

# شركة التاجر الكويتي العقارية

شركة مساهمة كويتية مفضلة

التقرير السنوي

2015



فاكس: 22432765

22435596 - 22468738 - 22437779: تليفون:

مكتبة 154 ب - ص.ب: 26753 الصفاة 13128 الكويت .

المركز الرئيسي - المنطقة الخارجية - بلوك 6 - الدور العلوي

رقم السجل التجاري 34312

رأس المال المدفوع 794.988 دينار كويتي

رأس المال المدفوع به 794.988 دينار كويتي

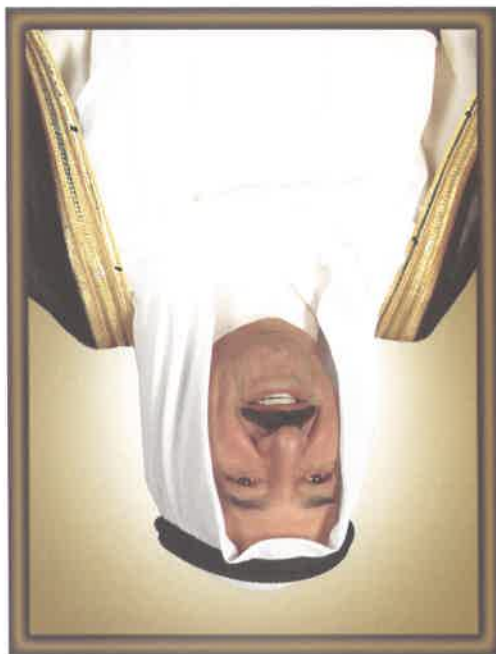
تأسست في الكويت بتاريخ 6 مارس 1983

شركة مساهمة كويتية مقفلة

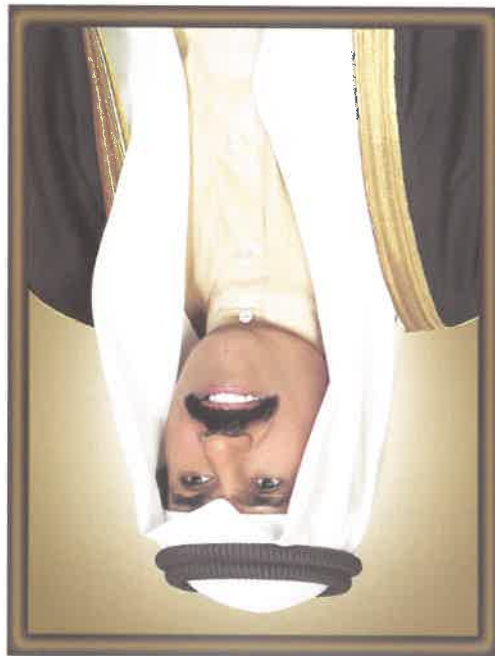
شركة التجارة الكويتية



اميرة دولة الكويت  
الشيخة صباح الأحمد



ଶ୍ରୀମତୀ ଶର୍ମିଷ୍ଠା ଦେବୀ  
ଶ୍ରୀମତୀ ଶର୍ମିଷ୍ଠା ଦେବୀ





5- תכנית לימודים / תכנית

5- תכנית לימודים / תכנית

3- תכנית לימודים / תכנית

3- תכנית לימודים / תכנית

4- תכנית לימודים / תכנית

4- תכנית לימודים / תכנית

8- תכנית לימודים / תכנית

8- תכנית לימודים / תכנית

1- תכנית לימודים / תכנית

1- תכנית לימודים / תכנית

5- תכנית לימודים / תכנית



مجلس الإدارة

والله ولي التوفيق

وتقرض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه

- 5 - تعين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المنتهية في 31/12/2016.
- 4 - أجلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن عام 2015.
- 3 - مناقشة الشكايات الختامية لعام 2015 والصلافة عليها.
- 2 - سماح تقرير مراقب الحسابات للسنة المنتهية 31/12/2015، ومناقشته والصلافة عليه.
- 1 - سماح تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية 31/12/2015، ومناقشته والصلافة عليه.



١٠٩٨ | ١٠٩٩

میتھیا، تحم و مل و

[illegible]

4 - قام مجلس الإدارة بتعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة بتاريخ 25/2012 رقم

۳- یقیناً

٢ - يوفى السيرة الذاتية

جنتہ السلام خباہتہ واللہ اعلم بالصواب

جنتی:

مجلسه اول در روز پنجشنبه ۱۳۰۲/۱۲/۱۵

الشركة جلال الفتيحة من 1/1/2015 إلى 31/12/2015.

[illegible]

“ ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ”

حضرات السادة السامعین الحیث من الأعضاء الخیرة المودعة



پښتانه (پښتانه)  
پښتانه (پښتانه)  
پښتانه (پښتانه)









المجلس التنفيذي

المجلس التنفيذي

البيانات المالية المجمعة من 1 إلى 20 (تتضمن 1) من 20

| 2014      | 2015      | إجمالي | الموجودات                                                     |
|-----------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 2,864,048 | 2,656,019 |        | الموجودات وحقوق الملكية                                       |
| 2,770,124 | 2,517,135 |        | موجودات حقوق الملكية                                          |
| 1,183,359 | 930,370   |        | أرباح مرصدة                                                   |
| 348,640   | 348,640   | 10     | إحتياطي إحتياطي                                               |
| 443,137   | 443,137   | 9      | إحتياطي إحتياطي                                               |
| 794,988   | 794,988   | 8      | رأس المال                                                     |
|           |           |        | حقوق الملكية :                                                |
| 93,924    | 138,884   |        | موجودات                                                       |
| 1,703     | 2,631     |        | موجودات المتداولات غير المتداولات                             |
| 1,703     | 2,631     | 7      | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                      |
|           |           |        | المتداولات غير المتداولات :                                   |
| 92,221    | 136,253   |        | موجودات المتداولات غير المتداولات                             |
| 92,221    | 136,253   | 6      | دائون وأرصدة دائنة أخرى                                       |
|           |           |        | المتداولات غير المتداولات :                                   |
|           |           |        | الموجودات وحقوق الملكية                                       |
| 2,864,048 | 2,656,019 |        | الموجودات                                                     |
| 70,082    | 63,139    |        | موجودات المتداولات غير المتداولات                             |
| 70,082    | 63,139    | 5      | ممتلكات ومعدات                                                |
|           |           |        | الموجودات غير المتداولات :                                    |
| 2,793,966 | 2,592,880 |        | الموجودات المتداولات                                          |
| 76,877    | 95,002    | 4      | أرصدة مدينة أخرى                                              |
| 1,338,328 | 2,320,299 | 3      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر |
| 1,378,761 | 177,579   |        | بقية لدى البنوك                                               |
|           |           |        | الموجودات المتداولات :                                        |
| 2014      | 2015      | إجمالي | الموجودات                                                     |

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2015

بيان المالي

شركة مساهمة كويتية (مغلقة)

شركة التاجر الكويتي العقارية

البيانات المالية المجمعة من أجل فترة من 12 شهرا من أجل (20) إلى (1) من أجل المرحلات المالية المجمعة

|                                    |    | 2014     | 2015      | إجمالي |
|------------------------------------|----|----------|-----------|--------|
| إيرادات إدارة عقارات               | 11 | (14,455) | (28,762)  |        |
| مصاريف إدارة عقارات                |    | 12,555   | 14,220    |        |
| مجموع                              |    | (1,900)  | (14,542)  |        |
| مصاريف عمومية وإدارية              | 13 | (50,339) | (49,353)  |        |
| استهلاكات                          | 5  | (8,450)  | (9,042)   |        |
| جسلة الترخيل                       |    | (60,689) | (72,937)  |        |
| صافي إيرادات استثمارات             | 14 | 104,822  | (140,545) |        |
| إيرادات أخرى                       |    | 2,554    | 242       |        |
| جسلة الربح قبل الضرائب             |    | 46,687   | (213,240) |        |
| مصاريف مؤسسة الكويز للخدمات العامة |    | (467)    | -         |        |
| حصلة الزكاة                        |    | (440)    | -         |        |
| مصاريف إعفاء مجلس الإدارة          | 15 | (4,500)  | -         |        |
| صافي (جسلة) ربح السنة              |    | 41,280   | (213,240) |        |
| الدخل الشامل للسنة                 |    | 41,280   | (213,240) |        |
| مجموع                              |    |          |           |        |

شركة العقارات الكويتية العامة (مقابلة)  
شركة مساهمة كويتية (مقابلة)  
بيان الأرباح أو الخسائر الشامل الآخر  
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| المجموع   | أرباح مرحلة | إحتياطي<br>إختياري | إحتياطي<br>إجباري | رأس المال |                                                |
|-----------|-------------|--------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------|
| 2,728,844 | 1,142,079   | 348,640            | 443,137           | 794,988   | الرصيد في 31 ديسمبر 2013                       |
| 41,280    | 41,280      | -                  | -                 | -         | مجموع الدخل الشامل للسنة                       |
| 2,770,124 | 1,183,359   | 348,640            | 137,443           | 794,988   | الرصيد في 31 ديسمبر 2014                       |
| (39,749)  | (39,749)    | -                  | -                 | -         | توزيعات أرباح نقدية لعام 2014 - إيضاح رقم (16) |
| (213,240) | (213,240)   | -                  | -                 | -         | مجموع الخسارة الشاملة للسنة                    |
| 2,517,135 | 930,370     | 348,640            | 137,443           | 794,988   | الرصيد في 31 ديسمبر 2015                       |

ان الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءا من البيانات المالية

التي هي الماترات المثلثية من  $\mathbb{R}^n$  جزئياً مرتبة (20) إلى (1) في المصفوفات المثلثية.

[illegible]

5102 ديسمبر 13 في (البيروت) (جميع)  
البيروت (البيروت) (البيروت)  
البيروت (البيروت) (البيروت)  
البيروت (البيروت) (البيروت)











والله اعلم بالصواب الذي افحصنا هذه الرسالة على يدينا في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

• هذه الرسالة هي من تأليف المؤلف المذكور.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

• هذه الرسالة هي من تأليف المؤلف المذكور.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

• هذه الرسالة هي من تأليف المؤلف المذكور.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

والله اعلم بالصواب الذي افحصنا هذه الرسالة على يدينا في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

## ١ - مقدمة

### • مقدمة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله.

والله اعلم بالصواب الذي افحصنا هذه الرسالة على يدينا في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.

## ٢ - موضوع الرسالة

(في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

إهداء

(في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض)

تمت الطبعة الأولى في شهر ربيع الثاني سنة ١٤٢٩ هـ الموافق ١٩٠٨ م في مدينة الرياض.









[illegible]

کجی کجی کجی کجی

ᠰᠤᠨᠲᠤᠭᠦᠷᠢ

الحمد لله الذي جعلنا من عباده المخلصين

ה'תשנ"א

١٠٠ : العملية الخدمية الخدمية عند تقديم الخدمات الإدارية أير أير تحقيق محمية

تاریخ

تجربہ نفسیہ اساس علم و فلسفہ ، عند ادات آلات و تجربہ لیم

جاءت

٢٥٠ . اے خدا کی تعریف و ثناء ہے اور یہ کہ وہ بڑا ہی عزیز ہے ۔

[illegible]

دریستی که از طایفه ای است که در این کتاب آمده است و این کتاب را در این کتاب

۹- کتبہ:

(חֲסִידֵי צַדִּיק וְיִשְׁרָאֵל בְּיָמָיו)

2015 31 دسمبر 31 مئی

מִלְחָמָה בְּהַרְרָא בְּרַחֲמֵי

(۱۰۰۰۰۰) کوئی کچھ نہیں

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

التي أعدت الانتاجات. إن إعداد التنبؤات مستحيل. إن أعداء التنبؤات

ن - الأراء والتقديرات والاحتمالات الهامة :

أقتصادية واحدة واحدة.

لن يكون ممكناً مع الأراء التي لم يتم التنبؤات التي تضمن الاحتمالات التي لم يتم

استبعاد.

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

بصورة واحدة واحدة مع إمكانية واحدة واحدة مع إمكانية واحدة واحدة

لن يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج

م - الأراء الاحتمالات

التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج

التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج

التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج الاحتمالات التي لم يتم إدراج

ل - حصة الزيادة

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

ك - حصة الزيادة

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

أقتصادية واحدة واحدة. إن لم يكن الاحتمال الحقيقي

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2015 31 ديسمبر

إحصاءات التنبؤات المالية

شركة مساهمة كويتية (مغلقة)

شركة التاجر الكويتي العقارية



• التخرج من المستشفى مع إعارة أجهزة المستشفى مع حفظها لغرض التصنيف المستماتات المذكورة أعلاه

|      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 2014 | 5,237     | 43,821    |
| 2015 | 4,001     | 477,272.2 |
|      | 1,329,090 | 2,320,299 |
|      | 1,338,328 |           |

کتابخانه عمومی مسجد جامع اصفهان - ۱۳۸۵

[illegible]

نظام التقييم المتكامل الذي لا يركز على نتائج الاختبارات فقط، بل يهتم أيضاً بعمليات التعلم والتفكير، وذلك من خلال استخدام مجموعة متنوعة من الأدوات والتقنيات، مثل:

- التقييم الذاتي: حيث يقوم الطالب بتقييم نفسه بناءً على معايير محددة.
- التقييم المتبادل: حيث يقوم الطلاب بتقييم بعضهم البعض.
- التقييم التكويني: الذي يهدف إلى تحسين التعلم أثناء العملية التعليمية.
- التقييم النهائي: الذي يقيس مستوى التعلم في نهاية الدرس أو الوحدة.

من خلال هذا النظام، يمكن للمعلمين الحصول على صورة شاملة عن مستوى تعلم طلابهم، وتحديد المجالات التي تحتاج إلى مزيد من الدعم والتعزيز.

[illegible]



6- دائیون و اراضیہ دائیہ

| 2014   | 2015    |
|--------|---------|
| 81,397 | 90,353  |
| -      | 40,051  |
| 3,240  | 3,600   |
| 1,426  | 1,934   |
| -      | 215     |
| 467    | -       |
| 1,091  | -       |
| 4,500  | -       |
| 100    | 100     |
| 92,221 | 136,253 |

6- دائیون و اراضیہ دائیہ

|                | المجموع | إجمالي<br>العملاء | العملاء<br>جديدون | العملاء<br>مغادرون | إجمالي<br>العملاء | العملاء<br>جديدون | العملاء<br>مغادرون |
|----------------|---------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 31 ديسمبر 2015 | 139,63  | 193               | 59,437            | 2                  | 3,507             | 2                 | 3,507              |
| 31 ديسمبر 2014 | 70,082  | 108               | 66,075            | 2                  | 3,897             | 2                 | 3,897              |
| صافي التغير:   |         |                   |                   |                    |                   |                   |                    |
| 31 ديسمبر 2015 | 44,604  | 165               | 26,593            | 10,154             | 692,7             | -                 | 390                |
| 31 ديسمبر 2014 | 35,562  | 101               | 18,005            | 10,154             | 7,302             | -                 | -                  |
| 31 يناير 2014  | 27,112  | 59                | 9,597             | 10,154             | 7,302             | -                 | -                  |
| صافي التغير:   |         |                   |                   |                    |                   |                   |                    |
| 31 ديسمبر 2015 | 107,743 | 358               | 86,030            | 10,156             | 11,199            | -                 | -                  |
| 31 ديسمبر 2014 | 105,644 | 209               | 84,080            | 10,156             | 11,199            | -                 | -                  |
| 31 يناير 2014  | 100,049 | 209               | 82,380            | 10,156             | 7,304             | -                 | -                  |
| صافي التغير:   |         |                   |                   |                    |                   |                   |                    |
| 31 ديسمبر 2015 | 139,63  | 193               | 59,437            | 2                  | 3,507             | 2                 | 3,507              |
| 31 ديسمبر 2014 | 70,082  | 108               | 66,075            | 2                  | 3,897             | 2                 | 3,897              |
| صافي التغير:   |         |                   |                   |                    |                   |                   |                    |

5- سادات و سادات

(خبر)  
 31 ديسمبر 2015  
 إحصاءات التيارات المائية  
 45 ش.م (مقابلة)  
 45 ش.م (الكويت)

مستقبل اقتصادي وحياتي في ظل التغييرات العالمية والتحديات التي تواجهها المنطقة العربية، حيث تسعى الدولة إلى تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين مستوى المعيشة، مع التركيز على التنمية البشرية والابتكار. كما تسعى إلى تعزيز التعاون الدولي والحوكمة الرشيدة، مما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة وبناء دولة قوية ومستقرة.

2016-2017 (20) - 2016-2017

التي بلغت 794,988 ريالاً للشركة. هذا العام، تم توزيع الأرباح على المساهمين الذين بلغ عددهم 3,050,120 ساهماً. تم توزيع الأرباح على المساهمين الذين بلغ عددهم 3,050,120 ساهماً. تم توزيع الأرباح على المساهمين الذين بلغ عددهم 3,050,120 ساهماً.

[illegible]

السنة ١١١١  
السنة ١١١٢  
السنة ١١١٣  
السنة ١١١٤

|      |         |
|------|---------|
| 2014 | 4,343   |
| 2015 | 1,703   |
|      | 928     |
|      | (3,220) |
|      | 1,703   |
|      | 2,631   |

7- شخصی که با یک

(ኢየሱስ ለጳውሎስና ለባሕሪ)

2015 31 دسمبر کی

מִלְחָמָתוֹ בְּתַרְחֵתוֹ בְּרַחֲמָיו

(1995) 1995

מִלְּפָנֶיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ וְעַתָּה





| 2015                     |              | 2014                     |              |
|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| المجموع                  | 3 إلى 12 شهر | المجموع                  | 3 إلى 12 شهر |
| 136,253                  | 136,253      | 122,29                   | 122,29       |
| دائرون وأرصدة دائنة أخرى |              | دائرون وأرصدة دائنة أخرى |              |
| اليون                    |              | اليون                    |              |

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

| الزيادة (النقص) مقابل                                        | % ±   |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| الأثر على بيان<br>الأرباح أو الخسائر<br>والدخل الشامل الأخرى | 262 ± |

[illegible]

| 2015    | 2,191 ± | % ±     |
|---------|---------|---------|
| 2,191 ± | 2,191 ± | 2,191 ± |

يَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ فَإِنَّكَ عِنْدَ اللَّهِ بِرَءٌ مُبِينٌ

[illegible][illegible]

١٢٨٩ هـ قمری ۱۲۸۹ شمسی ۱۳۰۷ خورشیدی

مؤشرات أدوات الملكية وأسعار أسطر لخاصة التعرض. إن التبرع من قبل المسلمين بشكل متزايد في الملكية أدوات وأسعار أسطر لخاصة التعرض. إن التبرع من قبل المسلمين بشكل متزايد في الملكية أدوات وأسعار أسطر لخاصة التعرض.

[illegible]

يَتَذَكَّرُ فِي الدَّوَابِّ وَالْأَنْجَامِ

(חֲסִידֵי אֱלֹהִים וְיִשְׂרָאֵל בְּיָמֵינוּ)

2015 31 دسمبر

עליונותו בתורה ובדבר

(॥००॥) ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥  
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وَالْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ لَوْلَا تَعَايُنُكَ يَا رَبِّ الْعَالَمِينَ

Ἰσχυρὸς καὶ ἡμεῖς.

[illegible]

| المجموع   | المستوى الثاني | المستوى الأول |
|-----------|----------------|---------------|
| 1,329,529 | 1,324,292      | 5,237         |
| 2,320,299 | 2,276,478      | 43,821        |

[illegible]

۲- این متوجه می‌شود که

- **السيرة النبوية** : السيرة النبوية هي سيرة النبي محمد صلى الله عليه وآله وسلم، وهي السيرة التي ينبغي أن يتبعها المسلمون في حياتهم.
- **السيرة النبوية** : السيرة النبوية هي سيرة النبي محمد صلى الله عليه وآله وسلم، وهي السيرة التي ينبغي أن يتبعها المسلمون في حياتهم.
- **السيرة النبوية** : السيرة النبوية هي سيرة النبي محمد صلى الله عليه وآله وسلم، وهي السيرة التي ينبغي أن يتبعها المسلمون في حياتهم.

تحيه و احترام:

میتواند از آنجا که به نظر می آید که این روش ها در مورد این موضوعات بسیار متفاوت است. به نظر می آید که این روش ها در مورد این موضوعات بسیار متفاوت است.

- قسمة على ١٠ : ١٠ = ١٠
- قسمة على ١٠ : ١٠ = ١٠

[illegible]

2015 31 ڊسمبر ڏينھن

שְׁלֹמֹה בְּחֵרָתוֹ בְּחֵרָתוֹ בְּחֵרָתוֹ

(مقیلا) یو پټی کړه سوله کړه

[illegible]





