

12 NOV 2012

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفظة والتوثيق الآلي
صورة طبق الأصل

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2012 - (غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2012 - (غير مدققة)
م
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عدنان على الهزيم
سجل مراقبي الحسابات رقم 40/أ

على عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص رقم 72 / أ
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2012 - (غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الفهرس

صفحة

1

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

بيان

1

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

2

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

3

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

4

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

5

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

جدول

1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة 30 سبتمبر 2012 - (غير مدققة)



مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد ٢٧٢٨٧ الصفاة

١٣١٢٤ - دولة الكويت

تليفون : ٢٤٢٣٤١٥ (٩٦٥)

فاكس : ٢٤٢٣٤١٧ (٩٦٥)

ت ك : - 1057

دولة الكويت في - 4 نوفمبر 2012

عدنان الهزيم وشركاه

محاسبون قانونيون

ص.ب ٤٤٠٨ - الكويت الصفاة 13045

مكتب رقم ٢٦ و ٢٧ من بناية الحيشي

قرب غرفة التجارة والصناعة ش عبدالله السالم

٢٤٥٨١٩٢ - ٢٤٣٤٠٥٢

تلفون : ٢٤٦٢٣١٧ - ٢٤٦٢٣١٦

فاكس : ٢٤٦٨٧١٩

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المقدمة

قمنا بإجراء مراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف لشركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2012 ، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ .

إن إدارة الشركة (الأم) هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " . إن مسئوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة باستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة توجيّه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى . إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي لا يمكننا ذلك ، من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق . وبناءً عليه ، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " .

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة (الأم) حسبما وصل إليه علمنا ، واعتقادنا أنه لم تقع خلال الفترة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 أو النظام الأساسي للشركة (الأم) والتعديلات لاحقاً لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .

عدنان علي الهزيم
سجل مراقبي الحسابات رقم ١/40

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص رقم ١/72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (1)

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 سبتمبر 2012 (غير مدقق)

	30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2011	30 سبتمبر 2011
الموجودات	2012	2011	2011
الموجودات المتداولة	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
النقد والنقد المعادل	دينار	دينار	دينار
مدینون وأرصدة مدينة أخرى	951,381	1,325,899	1,016,428
المخزون	770,564	712,127	653,802
	66,358	51,339	69,451
مجموع الموجودات المتداولة	1,788,303	2,089,365	1,739,681
استثمارات متاحة للبيع	3		
عقارات استثمارية	5,095,853	4,438,590	3,259,156
أراضي للمتاجرة	23,373,752	23,350,000	20,846,327
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك	34,807	34,807	34,807
	233,969	232,065	236,146
مجموع الموجودات	30,526,684	30,144,827	26,116,117
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
إيرادات مقبوضة مقدماً	77,768	72,151	85,139
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	300,907	313,027	290,514
مجموع المطلوبات المتداولة	378,675	385,178	375,653
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	194,402	167,855	169,514
مجموع المطلوبات	573,077	553,033	545,167
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر والمدفوع	20,101,435	20,101,435	20,101,435
علاوة الإصدار	4,200,000	4,200,000	4,200,000
احتياطي قانوني	5,392,598	5,392,598	5,240,512
أرباح مرحلة	1,291,771	1,587,221	1,345,637
أسهم الشركة المشتراة	4		
التغير التراكمي في القيمة العادلة	(1,965,883)	(1,965,883)	(1,965,883)
ربح المباع من أسهم الشركة المشتراة	706,963	49,700	(3,577,474)
	226,723	226,723	226,723
مجموع حقوق المساهمين - بيان (4)	29,953,607	29,591,794	25,570,950
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	30,526,684	30,144,827	26,116,117

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة"

(توقيع)

رئيس مجلس الإدارة

فيصل سلطان العيسى



شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (2)

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 (غير مدقق)

		<u>للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</u>		<u>لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
الإيرادات	إيضاح	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات المباني الإيجارية		1,216,510	1,183,591	404,487	397,457
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	5	100,916	126,399	4,876	- - -
صافي ربح قسم المقاولات		37,047	49,051	265	17,137
صافي ربح قسم الصيانة		25,654	13,914	25,807	3,105
إجمالي الربح التشغيلي		1,380,127	1,372,955	435,435	417,699
مصروفات المباني		(155,383)	(119,637)	(58,438)	(38,528)
مصروفات إدارية وعمومية		(163,369)	(125,284)	(44,528)	(32,955)
استهلاكات		(20,452)	(20,251)	(10,871)	(7,647)
ربح التشغيل		1,040,923	1,107,783	321,598	338,569
إيرادات أخرى		3,866	1,242	230	397
إيرادات فوائد		6,826	8,102	1,768	2,146
مصاريف تسجيل ورسوم		(7,538)	(7,538)	(2,513)	(2,513)
ربح بيع موجودات ثابتة		5,599	263	- - -	- - -
ربح الفترة - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		1,049,676	1,109,852	321,083	338,599
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6	(9,447)	(9,746)	(2,890)	(2,982)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	7	(24,505)	(25,046)	(8,041)	(8,488)
الزكاة	8	(9,753)	(9,707)	(3,168)	(3,335)
صافي ربح الفترة - بيان (3)		1,005,971	1,065,353	306,984	323,794
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		185,917,376	185,917,376	185,917,376	185,917,376
ربحية السهم	9	5.41 (فلس)	5.73 (فلس)	1.65 (فلس)	1.74 (فلس)

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (3)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 (غير مدقق)

	<u>للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</u>		<u>لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
صافي ربح الفترة	1,005,971	1,065,353	306,984	323,794
<u>الدخل الشامل الآخر :</u>				
التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	657,263	(2,622,562)	802,333	(286,945)
ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف الآخر للفترة	657,263	(2,622,562)	802,333	(286,945)
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للفترة - بيان (4)	1,663,234	(1,557,209)	1,109,317	36,849

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الإحسان العقارية - ش.م.ك وشركائها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (4)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي للمجموع المكثف للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

رئيس المال	المصير	صافي الأرباح	احتياطي	أرباح مرحلة	أسهم الشركة	التغير في القيمة	ربح المبيعات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2010 - بيان (1)	20,101,435	4,200,000	5,240,512	1,581,705	(1,965,883)	(954,912)	226,723	28,429,580
توزيعات عام 2010 (7 % نقدا) - إيضاح (10)	---	---	---	(1,301,421)	---	---	---	(1,301,421)
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي للمجموع المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	1,065,353	---	(2,622,562)	---	(1,557,209)
رصيد حقوق المساهمين في 30 سبتمبر 2011 - بيان (1) (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,240,512	1,345,637	(1,965,883)	(3,577,474)	226,723	25,570,950
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2011 - بيان (1) - (مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	1,587,221	(1,965,883)	49,700	226,723	29,591,794
توزيعات عام 2011 (7 % نقدا) - إيضاح (10)	---	---	---	(1,301,421)	---	---	---	(1,301,421)
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي للمجموع المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	1,005,971	---	657,263	---	1,663,234
رصيد حقوق المساهمين في 30 سبتمبر 2012 - بيان (1) (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	1,291,771	(1,965,883)	706,963	226,723	29,993,607

* يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة المشتراه والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم في 30 سبتمبر 2012 (100 فلس) طبقا لسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية .

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (5)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 - (غير مدقق)

	30 سبتمبر 2012 (غير مدقق) دينار	30 سبتمبر 2011 (غير مدقق) دينار
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	1,049,676	1,109,852
استهلاكات	20,452	20,251
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	34,329	20,894
ربح بيع موجودات ثابتة	(5,599)	(263)
إيرادات فوائد محتسبة	(6,826)	(8,102)
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	(100,916)	(126,399)
	991,116	1,016,233
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(58,437)	(289,590)
المخزون	(15,019)	(16,859)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	11,628	69,611
المسدد من مكافأة نهاية الخدمة	(7,782)	(5,596)
المسدد لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(13,111)	(12,127)
المسدد لضريبة دعم العمالة الوطنية	(35,279)	(30,920)
المسدد للزكاة	(13,446)	(12,335)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	859,670	718,417
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	(22,357)	(25,426)
إضافات عقارات استثمارية	(23,752)	(46,327)
المحصل من بيع موجودات ثابتة	5,600	263
إيرادات فوائد مستلمة	6,826	8,102
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	- - -	188,664
المحصل من عائدات استثمارات متاحة للبيع	100,916	123,320
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	67,233	248,596
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
توزيعات أرباح نقدية	(1,301,421)	(1,301,421)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(1,301,421)	(1,301,421)
صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل	(374,518)	(334,408)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,325,899	1,350,836
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	951,381	1,016,428

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 1 من 4

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة - 30 سبتمبر 2012 - (غير مدققة)

(1) تأسيس الشركة الأم وأغراضها :-

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك تأسست في دولة الكويت بتاريخ 12 نوفمبر 1975 بموجب القانون رقم 15 لسنة 1960 الخاص بالشركات التجارية .

وأغراض الشركة (الأم) هي " القيام بكافة الأعمال العقارية وعلى الأخص شراء وبيع الأراضي والعقارات وإيجارها وإستئجارها بمفردها أو بمشاركة الغير وإقامة المباني والمشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإدارة أملاك الغير ، شراء وبيع الأسهم والسندات وغيرها من الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأغراض المماثلة سواء كانت محلية أو أجنبية وذلك لحساب الشركة (الأم) وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة (الأم) عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة " .

عنوان الشركة الأم :

الشعب البحري - قطعة 8 - قسيمة 42 - شارع 81 - مجمع غزوة - الدور الأرضي .

تليفون : 22649108 فاكس : 22632912 ص.ب : 24080 الصفاة 13101 الكويت

عدد موظفي المجموعة :

عدد موظفي المجموعة (82) موظف (87 موظف في 30 سبتمبر 2011) كلفتهم موضحة على النحو التالي :

<u>30 سبتمبر 2012</u>	<u>30 سبتمبر 2011</u>
دينار	دينار
294,780	263,006

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2012/11/4 .

(2) أسس العرض :-

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في أحدث بيانات مالية سنوية .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة قد أعدت لعرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) " التقارير المالية المرحلية . إن المعلومات المالية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات (المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها . إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2012 ، لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 . وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 2 من 4

ب - أسس التجميع في الشركات التابعة المستثمر بها :-

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة (الأم) . وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها . تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعليا وحتى تاريخ إنتهاء السيطرة فعليا . يتم عند التجميع إستبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات ، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة . يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة .

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - (الشركة الأم) الشركات التابعة التالية وطبقا لنسب الملكية الموضحة على النحو التالي :-

نسبة الملكية

- شركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 6% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة الأم)
- شركة غزوة العقارية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 1,5% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة الأم)

(3) استثمارات متاحة للبيع :-

	30 سبتمبر 2012 (غير مدقق) دينار	31 ديسمبر 2011 (مدقق) دينار	30 سبتمبر 2011 (غير مدقق) دينار
أسهم مسعرة	2,448,000	2,268,000	1,296,000
محفظة استثمارية مسعرة - تدار بمعرفة الغير	2,107,853	1,630,590	1,400,161
محفظة استثمارية غير مسعرة - تدار بمعرفة الغير	540,000	540,000	562,995
	5,095,853	4,438,590	3,259,156

- لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات في محفظة استثمارية غير مسعرة والظاهرة أعلاه بمبلغ 540,000 دينار كما في 30 سبتمبر 2012 (31 ديسمبر 2011 مبلغ 540,000 دينار) - (30 سبتمبر 2011 مبلغ 562,995 دينار) نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات وبالتالي تم تقييم الاسهم غير المسعرة ضمن محفظة استثمارية متاحة للبيع بسعر التكلفة (ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة إن وجد) .

(4) أسهم الشركة المشترية :-

يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة المشترية والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية في 30 سبتمبر 2012 (100 فلس) .

	30 سبتمبر 2012 (غير مدقق) دينار	31 ديسمبر 2011 (مدقق) دينار	30 سبتمبر 2011 (غير مدقق) دينار
أسهم الشركة المشترية	15,096,974	15,096,974	15,096,974
نسبة الأسهم الى الأسهم المصدرة	7.5 %	7.5 %	7.5 %
القيمة السوقية بالدينار الكويتي	1,509,697	1,630,473	1,600,279

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 3 من 4

(5) عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع :-

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2012	2011	2012	2011
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار	دينار
عائدات استثمارات متاحة للبيع	100,916	123,320	4,876	---
ارباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	---	3,079	---	---
	100,916	126,399	4,876	---

(6) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي :-

يتم احتساب قيمة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً للقانون وقرارات وزير المالية - ذات العلاقة - وذلك لدعم أنشطة البحث العلمي ، وذلك بواقع 1% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول إلى الإحتياطي القانوني.

(7) ضريبة دعم العمالة الوطنية :-

يتم احتساب قيمة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 ، وقرار وزير المالية رقم 26 لسنة 2000 ورقم 5 لسنة 2004 وقانون رقم 24 لسنة 2006 ، وذلك لدعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل وذلك بواقع 2.5% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، و بعد خصم توزيعات الشركات المدرجة والمستثمر بها من قبل المجموعة .

(8) الزكاة :-

يتم احتساب الزكاة بواقع 1 % من ربح الفترة للشركة (الأم) ، قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة طبقاً لمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58.

(9) ربحية السهم :-

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2012	2011	2012	2011
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي ربح الفترة- ديناركويتي	1,005,971	1,065,353	306,984	323,794
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة (بعد استبعاد أسهم الشركة المشترية)	185,917,376	185,917,376	185,917,376	185,917,376
ربحية السهم	5.41 (فلس)	5.73 (فلس)	1.65 (فلس)	1.74 (فلس)

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 4 من 4

(10) توزيعات أرباح :-

- اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2012/4/11 توزيع ارباح نقدية بنسبة (7% نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2011 .
- اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2011/4/6 توزيع ارباح نقدية بنسبة (7% نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2010 .

(11) الالتزامات المحتملة :-

توجد التزامات محتملة على المجموعة موضحة على النحو التالي :-

30 سبتمبر 2011	31 ديسمبر 2011	30 سبتمبر 2012
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
دينار	دينار	دينار
6,500	6,500	خطابات ضمان 6,500

(12) إعادة التدوير :-

جرى إعادة التدوير الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتتناسب وطريقة عرضها مع الأرقام في الفترة المالية السابقة .

(13) الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة :-

دورت الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة الى أقرب دينار كويتي صحيح .