

29 AUG 2012

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المصنفات - والتأمين الأجنبي
مجموعة طبق الأصل

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2012 - (غير مدققة)

مع

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2012 - (غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية
في 30 يونيو 2012 - (غير مدققة)
م
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الفهرس

صفحة

1

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

بيان

1

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

2

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

3

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

4

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

5

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

جدول

1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة - 30 يونيو 2012 - (غير مدققة)



مكتب الواجة لتدقيق الحسابات علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد ٢٧٢٨٧ الصفاة

١٣١٢٤ - دولة الكويت

تليفون : ٢٤٢٢٤١٥ (٩٦٥)

فاكس : ٢٤٢٢٤١٧ (٩٦٥)

عدنان الهزيم وشركاه

محاسبون قانونيون

ص.ب. ٤٤٠٨ - الكويت الصفاة 13045

مكتب رقم ٢٦ و ٢٧ من بناية الحبشي

قرب غرفة التجارة والصناعة ش عبدالله السالم

٢٤٢٤٠٥٢ - ٢٤٥٨١٩٢

تلفون : ٢٤٦٢٣١٧ - ٢٤٦٢٣١٧

فاكس : ٢٤٦٨٧١٩

ت ك :- 1057

دولة الكويت في :- 15 أغسطس 2012

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المقدمة

قمنا بإجراء مراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف لشركة الاتحاد العقارية شركة مساهمة كويتية - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2012 ، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة ستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ.

إن إدارة الشركة (الأم) هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " . إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى . إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي لا يمكننا ذلك ، من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق . وبناءً عليه ، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

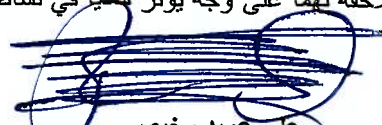
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " .

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة (الأم) حسبما وصل إليه علمنا ، واعتقدنا إنه لم تقع خلال الفترة مخالفة لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 أو النظام الأساسي للشركة (الأم) والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مالياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .


عدنان علي الهزيم
سجل مراقبي الحسابات رقم 1/40


علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص رقم 1/72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (1)

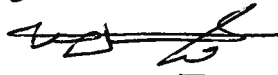
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 يونيو 2012 (غير مدقق)

	30 يونيو 2012 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2011 (مدقق)	30 يونيو 2011 (غير مدقق)
الموجودات	إيضاح		
<u>الموجودات المتداولة</u>			
النقد والنقد المعادل		741,385	801,452
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		654,194	549,078
المخزون		82,953	60,100
مجموع الموجودات المتداولة		1,478,532	1,410,630
استثمارات متاحة للبيع	3	4,293,520	3,546,101
عقارات استثمارية		23,372,413	20,828,222
أراضي للمتاجرة		34,807	34,807
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك		239,574	242,843
مجموع الموجودات		29,418,846	26,062,603
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
إيرادات مقبوضة مقدماً		58,167	84,847
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		322,539	275,059
مجموع المطلوبات المتداولة		380,706	359,906
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		193,850	168,596
مجموع المطلوبات		574,556	528,502
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصدر والمدفوع		20,101,435	20,101,435
علاوة الإصدار		4,200,000	4,200,000
احتياطي قانوني		5,392,598	5,240,512
أرباح مرحلة		984,787	1,021,843
أسهم الشركة المشتراة	4	(1,965,883)	(1,965,883)
التغير التراكمي في القيمة العادلة		(95,370)	(3,290,529)
ربح المباع من أسهم الشركة المشتراة		226,723	226,723
مجموع حقوق المساهمين - بيان (4)		28,844,290	25,534,101
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		29,418,846	26,062,603

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

(توقيع)
رئيس مجلس الإدارة

فيصل سلطان العيسى



شركة الإتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (2)

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 (غير مدقق)

		للسنته أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2012	2011	2012	2011
	ايضاح	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات					
إيرادات المباني الإيجارية		812,023	786,134	405,744	394,684
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	5	96,040	126,399	92,490	123,320
صافي ربح (خسارة) قسم المقاولات		36,782	31,914	20,312	(4,002)
صافي (خسارة) ربح قسم الصيانة		(153)	10,809	2,367	7,797
		-----	-----	-----	-----
اجمالي الربح التشغيلي		944,692	955,256	520,913	521,799
مصروفات المباني		(96,945)	(81,109)	(46,362)	(39,522)
مصروفات ادارية وعمومية		(118,841)	(92,329)	(46,634)	(37,683)
استهلاكات		(9,581)	(12,604)	(2,598)	(6,096)
		-----	-----	-----	-----
ربح التشغيل		719,325	769,214	425,319	438,498
ايرادات أخرى		3,636	845	3,636	498
ايرادات فوائد		5,058	5,956	233	978
ربح بيع موجودات ثابتة		5,599	263	5,599	164
مصاريف تسجيل ورسوم		(5,025)	(5,025)	(2,512)	(2,512)
		-----	-----	-----	-----
ربح الفترة - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		728,593	771,253	432,275	437,626
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6	(6,557)	(6,764)	(3,890)	(4,005)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	7	(16,464)	(16,558)	(8,100)	(8,033)
الزكاة	8	(6,585)	(6,372)	(3,239)	(3,266)
		-----	-----	-----	-----
صافي ربح الفترة - بيان (3)		698,987	741,559	417,046	422,322
		=====	=====	=====	=====
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		185,917,376	185,917,376	185,917,376	185,917,376
		=====	=====	=====	=====
ربحية السهم	9	3.76 (فلس)	3.99 (فلس)	2.24 (فلس)	2.27 (فلس)
		=====	=====	=====	=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (3)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 (غير مدقق)

	<u>للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>		<u>للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
صافي ربح الفترة	698,987	741,559	417,046	422,322
<u>الدخل الشامل الآخر :</u>				
التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	(145,070)	(2,335,617)	(503,010)	(544,534)
	-----	-----	-----	-----
خسارة الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف الآخر للفترة	(145,070)	(2,335,617)	(503,010)	(544,534)
	-----	-----	-----	-----
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف	553,917	(1,594,058)	(85,964)	(122,212)
للفترة - بيان (4)				
	=====	=====	=====	=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية بش. م. ك. وبشر كاتبتها التابعة - دولة الكويت

بيان رقم (4)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي - المجموع المكثف للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

رئيس المساهمين رئيس المال المصدر والمدفوع دينار	علاوة الأصهار دينار	احتياطي قانوني دينار	أرباح مرحلة دينار	* أسهم الشركة المستأجرة دينار	التغير التركيبي القيمة العادلة دينار	ربح المساهمين من أسهم الشركة المستأجرة دينار	المجموع دينار
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2010 - (مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,240,512	1,581,705	(1,965,883)	(954,912)	226,723
توزيعات عام 2010 (7 % نقداً) - إيضاح (10)	---	---	---	(1,301,421)	---	---	(1,301,421)
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	741,559	---	(2,335,617)	(1,594,058)
رصيد حقوق المساهمين في 30 يونيو 2011 - (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,240,512	1,021,843	(1,965,883)	(3,290,529)	226,723
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2011 - بيان (1) - (مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	1,587,221	(1,965,883)	49,700	226,723
توزيعات عام 2011 (7 % نقداً) - إيضاح (10)	---	---	---	(1,301,421)	---	---	(1,301,421)
مجموع ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	698,987	---	(145,070)	553,917
رصيد حقوق المساهمين في 30 يونيو 2012 - بيان (1) - (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	984,787	(1,965,883)	(95,370)	226,723
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الخزينة والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم في 30 يونيو 2012 (85 فلس) طبقاً لسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية .

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (5)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 - (غير مدقق)

	30 يونيو 2012 (غير مدقق) دينار	30 يونيو 2011 (غير مدقق) دينار
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	728,593	771,253
استهلاكات	9,581	12,604
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	27,938	14,888
إيرادات فوائد محتسبة	(5,058)	(5,956)
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	(96,040)	(126,399)
ربح بيع موجودات ثابتة	(5,599)	(263)
	659,415	666,127
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	57,933	(184,866)
المخزون	(31,614)	(7,508)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	27,758	68,669
المسدد من مكافأة نهاية الخدمة	(1,943)	(508)
المسدد لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(13,111)	(12,127)
المسدد لضريبة دعم العمالة الوطنية	(35,279)	(30,920)
المسدد للزكاة	(13,446)	(12,335)
	649,713	486,532
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	(17,090)	(24,476)
إضافات عقارات إستثمارية	(22,413)	(28,222)
إيرادات فوائد مستلمه	5,058	5,956
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	- - -	188,664
المحصل من عائدات إستثمارات متاحة للبيع	96,040	123,320
المحصل من بيع موجودات ثابتة	5,599	263
	67,194	265,505
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
توزيعات أرباح نقدية	(1,301,421)	(1,301,421)
	(1,301,421)	(1,301,421)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(1,301,421)	(1,301,421)
صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل	(584,514)	(549,384)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,325,899	1,350,836
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	741,385	801,452

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 1 من 4

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة 30 يونيو 2012 - (غير مدققة)

(1) تأسيس الشركة الأم وأغراضها :-

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك تأسست في دولة الكويت بتاريخ 12 نوفمبر 1975 بموجب القانون رقم 15 لسنة 1960 الخاص بالشركات التجارية .

وأغراض الشركة (الأم) هي " القيام بكافة الأعمال العقارية وعلى الأخص شراء وبيع الأراضي والعقارات وإيجارها وإستجارها بمفردها أو بمشاركة الغير وإقامة المباني والمشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإدارة أملاك الغير ، شراء وبيع الأسهم والسندات وغيرها من الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأغراض المماثلة سواء كانت محلية أو أجنبية وذلك لحساب الشركة (الأم) وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة (الأم) عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة " .

عنوان الشركة الأم :-

الشعب البحري - قطعة 8 - قسيمة 42 - شارع 81 - مجمع غزوة - الدور الأرضي .
تليفون : 22649108 فاكس : 22632912 ص.ب : 24080 الصفاة 13101 الكويت

عدد موظفي المجموعة :

بلغ عدد موظفي المجموعة (85) موظف (89 موظف في 30 يونيو 2011) كلفتهم موضحة على النحو التالي :

<u>30 يونيو 2011</u>	<u>30 يونيو 2012</u>
دينار	دينار
179,392	203,049

تمت الموافقة على اصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2012/8/15 .

(2) أسس العرض :-

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في أحدث بيانات مالية سنوية .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة قد أعدت لعرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) " التقارير المالية المرحلية " . إن المعلومات المالية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات (المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها . إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2012 ، لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 . وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .

شركة الإتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 2 من 4

ب - أسس التجميع في الشركات التابعة المستثمر بها :-

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة (الأم) . وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة (الأم) المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها . تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ إنتهاء السيطرة فعلياً . يتم عند التجميع إستبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات ، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة . يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة بإستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة .

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لشركة الإتحاد العقارية - ش.م.ك - (الشركة الأم) الشركات التابعة التالية وطبقاً لنسب الملكية الموضحة على النحو التالي :-

نسبة الملكية

- شركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 6% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)
- شركة غزوة العقارية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 1,5% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)

- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة كما في 30 يونيو 2012 ، تتضمن المعلومات المالية المرحلية لكل من شركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة - شركة تابعة وشركة غزوة العقارية . ش.م.ك مقفلة - شركة تابعة . هذا ، وقد تم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة لتجميع المعلومات المالية المرحلية الخاصة بالشركات التابعة ، حيث أنه خلال الفترة السابقة كان يتم تقييمها وفقاً لطريقة حقوق الملكية. هذا ، ولم ينتج عن ذلك أي تغير في حقوق المساهمين للشركة (الأم) أو صافي أرباحها للفترة السابقة

(3) استثمارات متاحة للبيع :-

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2012	2011	2011
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار
أسهم مسعرة	2,124,000	2,268,000	1,494,000
محفظة استثمارية مسعرة - تدار بمعرفة الغير	1,629,520	1,630,590	1,489,106
محفظة استثمارية غير مسعرة - تدار بمعرفة الغير	540,000	540,000	562,995
	4,293,520	4,438,590	3,546,101
	=====	=====	=====

-لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للإستثمارات في محفظة استثمارية غير مسعرة والظاهرة أعلاه بمبلغ 540,000 دينار (31 ديسمبر 2011 مبلغ 540,000 دينار) - (30 يونيو 2011 مبلغ 562,995 دينار) نظراً لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات وبالتالي تم تقييم الاسهم غير المسعرة ضمن محفظة استثمارية متاحة للبيع بسعر التكلفة (ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة إن وجد) .

(4) أسهم الشركة المشتره :-

يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة الأم المشتره والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية في 30 يونيو 2012 (85 فلس) .

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2012	2011	2011
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار
أسهم الشركة المشتره	15,096,974	15,096,974	15,096,974
نسبة الأسهم الى الأسهم المصدرة	7.5 %	7.5 %	7.5 %
القيمة السوقية بالدينار الكويتي	1,283,243	1,630,473	1,630,473

**شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك. وشركاتها التابعة
دولة الكويت**

**جدول رقم (1)
صفحة 3 من 4**

(5) عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع :-

	<u>للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>		<u>للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>	
	<u>2 0 1 2</u>	<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>	<u>2 0 1 1</u>
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار	دينار
عائدات استثمارات متاحة للبيع	96,040	123,320	92,490	123,320
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	- - -	3,079	- - -	- - -
	-----	-----	-----	-----
	96,040	126,399	92,490	123,320
	=====	=====	=====	=====

(6) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي :-

يتم احتساب قيمة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً للقانون وقرارات وزير المالية - ذات العلاقة - وذلك لدعم أنشطة البحث العلمي ، وذلك بواقع 1% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول إلى الإحتياطي القانوني .

(7) ضريبة دعم العمالة الوطنية :-

يتم احتساب قيمة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 ، وقرار وزير المالية رقم 26 لسنة 2000 ورقم 5 لسنة 2004 وقانون رقم 24 لسنة 2006 ، وذلك لدعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل وذلك بواقع 2.5% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، و بعد خصم توزيعات الشركات المدرجة والمستثمر بها من قبل المجموعة .

(8) الزكاة :-

يتم احتساب الزكاة بواقع 1 % من ربح الفترة للشركة (الأم) ، قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة طبقاً لمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58 .

(9) ربحية السهم :-

	<u>للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>		<u>للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو</u>	
	<u>2 0 1 2</u>	<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>	<u>2 0 1 1</u>
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي ربح الفترة	698,987	741,559	417,046	422,322
	-----	-----	-----	-----
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة (بعد استبعاد أسهم الشركة المشترية)	185,917,376	185,917,376	185,917,376	185,917,376
	-----	-----	-----	-----
ربحية السهم	3.76 (فلس)	3.99 (فلس)	2.24 (فلس)	2.27 (فلس)
	=====	=====	=====	=====

شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 4 من 4

(10) توزيعات أرباح :-

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2012/4/11 ، توزيع ارباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2011 .

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2011/4/6 ، توزيع أرباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2010 .

(11) الالتزامات المحتملة :-

توجد إلتزامات محتملة على المجموعة موضحة على النحو التالي :-

<u>30 يونيو 2011</u>	<u>31 ديسمبر 2011</u>	<u>30 يونيو 2012</u>
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
دينار	دينار	دينار
6,500	6,500	خطابات ضمان 6,500

(12) أعادة التبويب :-

جري إعادة التبويب الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة لئتناسب وطريقة عرضها مع الأرقام في الفترة المالية السابقة .

(13) الارقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة :-

دورت الارقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة الى أقرب دينار كويتي صحيح .