

24 MAY 2012

سوق التأمين للأوراق المالية
قسم المحفظات - وانتهائاتها
مملوكة طبقاً للأسعار

شركة الاتحاد العقارية

ش.م.ك - وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة

لفترة الثلاث شهور المنتهية في

31 مارس 2012 - (غير مدققة)

م

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشراكتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الثلاث شهور المنتهية في
31 مارس 2012 - (غير مدققة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الثلاث شهور المنتهية
في 31 مارس 2012 - (غير مدققة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الفهرس

صفحة

بيان 1

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

جدول

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة - 31 مارس 2012 - (غير مدققة) 1



**مكتب الواحده
لتحقيق الحسابات
علي عويد رخيم**

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوقي بريد ٢٧٣٨٧ الصفا

١٢١٢٤ - دولة الكويت

تلفون : ٢٤٢٢٤١٥ (٩٦٥)

فاكسلي : ٢٤٢٢٤١٧ (٩٦٥)

عدنان الهزيم وشركاه

محاسبون قانونيون

ص.ب. ٤٤٠٨ - الكويت الصفا ١٣٠٤٥

مكتب رقم ٢٦ و ٢٧ من بناية الحبسى

قرب غرفة التجارة والصناعة ش عبدالله السالم

٢٤٥٨١٩٢ - ٢٤٣٤٥٢

تلفون : ٢٤٦٢٣١٧ - ٢٤٦٢٣١٦

فاكس : ٢٤٦٨٧١٩

ت.ك : 1057

دولة الكويت في : 15 مايو 2012

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المقدمة

قمنا بإجراء مراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف لشركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية

- دولة الكويت (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2012 ، وبيانات الدخل والدخل الشامل

والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكتف للفترة المنتهية بذلك التاريخ .

إن إدارة الشركة (الأم) هي الجهة المسئولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، وفقاً

لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات

المالية المرحلية المجمعة بستاداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية

المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة

توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات

المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى . إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية

للتفتيق ، وبالتالي لا يمكننا ذلك ، من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم

تحديدها من خلال التدقيق . وبناء عليه ، فإننا لا نبني رأينا يتعلق بالتفتيق .

الاستثناء

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية

المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية

المرحلية"

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متبقية مع السجلات المحاسبية للشركة

(الأم) حسماً وصل إليه علمنا ، وعتقدنا أنه لم تقع خلال الفترة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية

لسنة 1960 أو النظام الأساسي للشركة (الأم) والتعديلات اللاحقة لها على وجه يؤثر مادياً في نشاط

المجموعة أو في مركزها المالي .

على عويد رخيم

مراقب حسابات مرخص رقم ١/٧٢

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

عدنان على الهزيم

سجل مراقبى الحسابات رقم ٤٠/٤١

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركتها التابعة
دولة الكويت

(بيان رقم 1)

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

		31 مارس 2012	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2011
		(غير مدقق) دينار	(مدقق) دينار	(غير مدقق) دينار
الموجودات المتداولة	إضاح			
النقد والنقد المعادل		1,760,307	1,325,899	1,780,413
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		670,381	712,127	493,189
المخزون		60,014	51,339	59,300
مجموع الموجودات المتداولة		2,490,702	2,089,365	2,332,902
استثمارات متاحة للبيع	3	4,796,530	4,438,590	4,090,635
عقارات استثمارية		23,351,840	23,350,000	20,813,789
أراضي للمتاجر		34,807	34,807	34,807
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك		227,939	232,065	227,747
مجموع الموجودات		30,901,818	30,144,827	27,499,880
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
إيرادات مقبوضة مقدماً		79,182	72,151	106,176
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		401,430	313,027	274,449
مجموع المطلوبات المتداولة		480,612	385,178	380,625
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		189,531	167,855	161,521
مجموع المطلوبات		670,143	553,033	542,146
حقوق المساهمين				
رأس المال المصدر والمدفوع		20,101,435	20,101,435	20,101,435
علاوة الاصدار		4,200,000	4,200,000	4,200,000
احتياطي قانوني		5,392,598	5,392,598	5,240,512
أرباح مرحلة		1,869,162	1,587,221	1,900,942
أسهم الشركة المشتراء	4	(1,965,883)	(1,965,883)	(1,965,883)
التغير التراكمي في القيمة العادلة		407,640	49,700	(2,745,995)
ربح المباع من أسهم الشركة المشتراء		226,723	226,723	226,723
مجموع حقوق المساهمين - بيان (4)		30,231,675	29,591,794	26,957,734
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		30,901,818	30,144,827	27,499,880

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

(توقيع)
 رئيس مجلس الإدارة
 فيصل سلطان العيسى



بيان رقم (2)

شركة الاتحاد العقارية ش . م . ك وشركتها التابعة
دولة الكويت
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)

	ايضاح	31 مارس 2 0 1 2 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2 0 1 1 (غير مدقق) دينار
الإيرادات			
إيرادات المباني الإيجارية		406,279	391,450
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	5	3,550	3,079
صافي ربح قسم المقاولات		16,470	35,916
صافي (خسارة) ربح قسم الصيانة		(2,520)	3,012
<hr/>			
إجمالي الربح التشغيلي		423,779	433,457
مصاريفات المباني		(50,583)	(41,587)
مصاريفات ادارية وعمومية		(72,207)	(54,646)
استهلاكات		(6,983)	(6,508)
<hr/>			
ربح التشغيل		294,006	330,716
إيرادات أخرى		---	347
إيرادات فوائد		4,825	4,978
ربح بيع موجودات ثابتة		---	99
مصاريف تسجيل ورسوم		(2,513)	(2,513)
<hr/>			
ربح الفترة - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		296,318	333,627
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6	(2,667)	(2,759)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	7	(8,364)	(8,525)
الزكاة	8	(3,346)	(3,106)
<hr/>			
صافي ربح الفترة - بيان رقم (3)		281,941	319,237
<hr/>			
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		185,917,376	185,917,376
<hr/>			
ربحية السهم	9	(فلس) 1.52	(فلس) 1.72
<hr/>			

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش . م . ك وشركتها التابعة
دولة الكويت

(بيان رقم (3)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق).

	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2011 (غير مدقق) دينار
صافي ربح الفترة	281,941	319,237
الدخل الشامل الآخر :		
التغير التراكمي في القيمة العادلة للإستثمارات متاحة للبيع	357,940	(1,791,083)
ربح (خسارة) الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف الآخر للفترة	357,940	(1,791,083)
مجموع الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للفترة - بيان رقم (4)	639,881	(1,471,846)

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة ".

ADNAN ALHAZEEM & CO

عَدْنَانُ الْهَبْزِيُّ وَشَرْكَاهُ

شركة الاتحاد العقارية - ج. ف. ويشركاتها التابعة

卷之三

بيان التغيرات في حقوق المساحين العاملين في المجتمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 - (غير مدقق)

"الإضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجعية"

* يمثل هذا المبلغ مكملة أسهم الشركة المشتراء والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم في 31 مارس 2012 (110 فلس) طبقاً لسعر السهم المسجل في

يُبيّن هذا المطبوع تكاليف إسهام التبرع في سوق الكويت للأوراق المالية.

شركة الاتحاد العقارية ش. م . ك وشركتها التابعة
دولة الكويت

(بيان رقم 5)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2012 - (غير مدقق)

<u>الtdfقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2011 (غير مدقق) دينار
ربح الفترة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريرية دعم العمالة الوطنية والزكاة	296,318	333,627
استهلاكات	6,983	6,508
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	21,879	7,305
إيرادات فوائد محاسبه	(4,825)	(4,978)
عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	(3,550)	(3,079)
ربح بيع موجودات ثابتة	---	(99)
	-----	-----
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>	316,805	339,284
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	41,746	(128,977)
المخزون	(8,675)	(6,708)
دائنوون وأرصدة دائنة أخرى	81,057	49,310
المسدد من مكافأة نهاية الخدمة	(203)	---
	-----	-----
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	430,730	252,909
	-----	-----
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(2,857)	(3,285)
إضافات عقارات إستثمارية	(1,840)	(13,789)
إيرادات فوائد مستلمة	4,825	4,978
المستحق من عائدات استثمارات متاحة للبيع	3,550	---
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	---	188,664
المحصل من بيع موجودات ثابتة	---	100
	-----	-----
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية	3,678	176,668
	-----	-----
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	434,408	429,577
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,325,899	1,350,836
	-----	-----
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	1,760,307	1,780,413
	-----	-----

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركتها التابعة
دولة الكويت

(1) دلول رقم (1)

صفحة 1 من 4

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة - 31 مارس 2012 - (غير مدقق)

(1) تأسيس الشركة وأغراضها :-

تأسست شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك في دولة الكويت بتاريخ 12 نوفمبر 1975 بموجب القانون رقم 15 لسنة 1960 الخاص بالشركات التجارية .

وأغراض الشركة (الأم) هي " القيام بكافة الأعمال العقارية وعلى الأخص شراء وبيع الأراضي والعقارات وإيجارها وإستئجارها بمفردها أو بمشاركة الغير وإقامة المباني والمشاريع العقارية الخاصة والعامة وتفيذها مباشرة أو بواسطة الغير وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإدارة أملاك الغير ، شراء وبيع الأسهم والسنداً وغيرها من الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأغراض المماثلة سواء كانت محلية أو أجنبية وذلك لحساب الشركة (الأم) وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة (الأم) عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة " .

عنوان الشركة :

الشعب البحري - قطعة 8 - قسمة 42 - شارع 81 - مجمع غزوة - الدور الأرضي .
تليفون : 22649108 فاكس : 22632912 ص.ب : 24080 الصفا 13101 الكويت

عدد موظفي المجموعة :

بلغ عدد موظفي المجموعة (87) موظف (90 موظف في 31 مارس 2011) كلفتهم موضحة على النحو التالي:

2011 مارس 31	2012 مارس 31
دينار	دينار
94,933	110,686

تمت الموافقة على اصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2012 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 15/5/2012 .

(2) أسس العرض :-

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتتبعة في أحدث بيانات مالية سنوية .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة قد أعدت لعرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات (المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها . إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2012 ، لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 . وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشراكتها التابعة -
دولة الكويت

جدول رقم (1)

صفحة 2 من 4

ب - أسس التجميع في الشركات التابعة المستثمر بها :-

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة (الأم) . وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة (الأم) المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتسقى من أنشطتها . تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجموعة المعلومات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ إنتهاء السيطرة فعلياً . يتم عند التجميع استبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتداولة بين الشركات ، بما فيها الأرباح المتداولة والخسائر والأرباح غير المحققة . يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجموعة باستخدام سياسات مالية موحدة للمعاملات المتداولة وللأحداث الأخرى التي تتم في طروف مشابهة .

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجموعة لشركة الإتحاد العقارية - ش.م.ك -
(الشركة الأم) الشركات التابعة التالية وطبقاً لنسب الملكية الموضحة على النحو التالي :

نسبة الملكية

- شركة غزو للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 6% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)
- شركة غزو العقارية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 1,5% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)
- إن المعلومات المالية المرحلية المجموعة كما في 31 مارس 2012 ، تتضمن المعلومات المالية المرحلية لكل من شركة غزو للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة - شركة تابعة وشركة غزو العقارية . ش.م.ك مقفلة - شركة تابعة . هذا ، وقد تم تعديل أرقام المقارنة لفترة السابقة لتجميع المعلومات المالية المرحلية الخاصة بالشركات التابعة ، حيث أنه خلال الفترة السابقة كان يتم تقديرها وفقاً لطريقة حقوق الملكية . هذا ، ولم ينتج عن ذلك أي تغير في حقوق المساهمين للشركة الأم أو صافي أرباحها للفترة السابقة .

استثمارات متاحة للبيع : - (3)

	31 مارس 2012	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2011
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
أسهم مسيرة	2,520,000 دينار	2,268,000 دينار	1,836,000 دينار
محفظة استثمارية مسيرة - تدار بمعرفة الغير	1,736,530 دينار	1,630,590 دينار	1,691,640 دينار
محفظة استثمارية غير مسيرة - تدار بمعرفة الغير	540,000 دينار	540,000 دينار	562,995 دينار
	-----	-----	-----
	4,796,530 دينار	4,438,590 دينار	4,090,635 دينار
	-----	-----	-----

- لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للإستثمارات في محفظة استثمارية غير مسيرة والظاهرة أعلاه بمبلغ 562,995 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011 مبلغ 540,000 دينار كويتي) - (31 مارس 2011 مبلغ 562,995 دينار كويتي) نظراً لعدم توفر طريقة موثوقة بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات وبالتالي تم تقدير الأصول غير المسيرة ضمن محفظة استثمارية متاحة للبيع بسعر التكاليف (ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة إن وجد) .

أسهم الشركة المشتراء : - (4)

يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة المشتراء والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية في 31 مارس 2012 (110 فلس) .

	31 مارس 2012	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2011
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
أسهم الشركة المشتراء	15,096,974 دينار	15,096,974 دينار	15,096,974 دينار
نسبة الأسهم إلى الأسهم المصدرة	% 7.5	% 7.5	% 7.5
القيمة السوقية بالدينار الكويتي	1,660,667	1,630,473	1,690,861

شركة الاتحاد العقارية ش. م . ك وشراكتها التابعة -
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 3 من 4

(5) عائدات وأرباح بيع استثمارات متاحة للبيع :-

	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2011 (غير مدقق) دينار
عائدات استثمارات متاحة للبيع	3,550	---
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	---	3,079
	<hr/> 3,550	<hr/> 3,079

(6) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي :-

يتم احتساب قيمة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً للقانون وقرارات وزير المالية - ذات العلاقة - وذلك لدعم أنشطة البحث العلمي ، وذلك بواقع 1% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول إلى الاحتياطي القانوني .

(7) ضريبة دعم العمالة الوطنية :-

يتم احتساب قيمة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 ، وقرار وزير المالية رقم 26 لسنة 2000 ورقم 5 لسنة 2004 وقانون رقم 24 لسنة 2006 ، وذلك لدعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل وذلك بواقع 2.5% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، وبعد خصم توزيعات الشركات المدرجة والمستثمر بها من قبل المجموعة .

(8) الزكاة :-

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من ربح الفترة للشركة (الأم) ، قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة طبقاً لمرسوم وزارة المالية رقم 58/2007 .

(9) ربحية السهم :-

	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2011 (غير مدقق) دينار
صافي ربح الفترة	<hr/> 281,941	<hr/> 319,237
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة (بعد استبعاد أسهم الشركة المشتراء)	<hr/> 185,917,376	<hr/> 185,917,376
ربحية السهم	<hr/> 1.52 (فلس)	<hr/> 1.72 (فلس)

شركة الاتحاد العقارية ش . م . ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 4 من 4

توزيعات متقدمة :- (10)

اقرر مجلس إدارة الشركة (الأم) ، توزيع أرباح نقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 ، بنسبة (7 %) من قيمة الأسهم الأسمية أي (7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد وهذا ، يخضع لموافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة (الأم) .

توزيعات أرباح :- (11)

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 11/4/2012 ، توزيع أرباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الأسمية(أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2011 .

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 6/4/2011 ، توزيع أرباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الأسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد عن عام 2010 .

الالتزامات المحتملة :- (12)

توجد إلتزامات محتملة على المجموعة ، موضحة على النحو التالي :-

31 مارس	31 مارس
<u>2 0 1 2</u>	<u>2 0 1 1</u>
(غير مدقق)	(غير مدقق)
دينار	دينار
خطابات ضمان	6,500
	6,500

أعادة التدوير :- (13)

جري إعادة التدوير للأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتتناسب وطريقة عرضها مع الأرقام في الفترة المالية السابقة .

الارقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة :- (14)

قربت الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة إلى أقرب دينار كويتي صحيح .