

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)



تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة جبران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة جبران القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 أغسطس 2015 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر ، الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر ، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشير المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق .

أسس النتيجة المتحفظة

- كما هو مبين في إيضاح رقم (15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، لم تقم المجموعة بتسجيل غرامات تأخير على إحدى مشاريع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي والمتمثلة في نسبة 10% من قيمة المشروع البالغ قيمته 127,886,287 دينار كويتي وهو الحد الأقصى للغرامات طبقاً للعقد المبرم مع مالك المشروع نظراً لتأخر الشركة التابعة في الإنتهاء من أعمال العقد والذي انتهى تعاقدياً كما في 29 مايو 2013 ولم يتم تمديد الفترة الزمنية المتعاقد عليها للمشروع حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. فيما لو قامت المجموعة بتسجيل مخصص غرامات التأخير، لنتج عن ذلك تخفيض صافي ربح الفترة بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي ، وانخفاض في حقوق الملكية بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي.

- لم تقم الشركة الأم بتجميع نتائج أعمال فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بدولة ليبيا في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعدم توفر معلومات مالية مراجعة للفرع ، والبالغ رصيده الجاري 2,148,841 دينار كويتي كما في 31 أغسطس 2015 (إيضاح 4)، وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد الأثر الذي قد ينتج على صافي الموجودات وصافي الربح للمجموعة.

- لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال للرصيد المستحق من شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية (شركة زميلة) بمبلغ 4,135,933 دينار كويتي كما في 31 أغسطس 2015 (إيضاح 4) وذلك لعدم توافر مصادقة بذلك الرصيد ، كما لم تقم الشركة الأم باحتساب حصتها من نتائج الأعمال في الشركة الزميلة وذلك لعدم توافر معلومات مالية مرحلية مراجعة لها كما في 31 أغسطس 2015.



النتيجة المتحفظة

إستناداً إلى مراجعتنا ، وبإستثناء الآثار المترتبة والتي قد تترتب على ما ورد في فقرة أسس النتيجة المتحفظة ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 أغسطس 2015 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحة التنفيذ وعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علي عويد رخيص

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

د. علي عويد رخيص
مراقب حسابات - 72أ
عضو في نكسيا الدولية - (إنجلترا)
مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

دولة الكويت
13 أكتوبر 2015

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 أغسطس 2015	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة:
8,820,259	9,292,482	7,415,243	3	نقد ونقد معادل
1,371,851	1,269,335	1,070,404		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,558,334	27,659,030	26,103,732		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,929,585	5,985,297	1,139,170		عقارات بغرض المتاجرة
1,716,461	1,593,347	1,674,187	4	مستحق من أطراف ذات صلة
9,704,312	10,228,703	5,758,246		إجمالي المبلغ المستحق من عملاء عن أعمال عقود مقاولات
4,949,397	2,216,424	1,521,542		مخزون
65,050,199	58,244,618	44,682,524		مجموع الموجودات المتداولة
				موجودات غير متداولة:
506,733	504,005	501,840		استثمارات متاحة للبيع
8,161,306	9,497,684	14,461,557		عقارات استثمارية
1	1	1		استثمار في شركة زميلة
-	269,150	269,150		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
4,729,230	3,641,132	3,175,788		ممتلكات وعقارات ومعدات
13,397,270	13,911,972	18,408,336		مجموع الموجودات غير المتداولة
78,447,469	72,156,590	63,090,860		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة:
2,556,304	2,726,226	2,100,479	5	بنوك دائنة
7,834,858	5,489,162	2,000,000	6	قروض قصيرة الاجل
8,613,574	7,116,816	6,537,308		إجمالي المبلغ المستحق إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات
32,184,530	25,970,599	20,829,158		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,741,045	5,473,955	6,133,195	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
56,930,311	46,776,758	37,600,140		مجموع المطلوبات المتداولة
				مطلوبات غير متداولة:
1,717,210	1,687,707	1,522,003		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,717,210	1,687,707	1,522,003		مجموع المطلوبات غير المتداولة
58,647,521	48,464,465	39,122,143		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
15,015,000	15,015,000	15,015,000	7	رأس المال
(2,196,921)	(2,196,921)	(2,196,921)	8	أسهم خزانة
45,502	45,502	45,502		احتياطي أسهم خزانة
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي إجباري
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي اختياري
14,811	177,256	250,143		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,574)	(13,778)	(15,943)		التغير التراكمي في القيمة العادلة
107,062	3,851,336	4,028,854		أرباح مرحلة
19,707,886	23,607,401	23,855,641		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
92,062	84,724	113,076		الحصص غير المسيطرة
19,799,948	23,692,125	23,968,717		مجموع حقوق الملكية
78,447,469	72,156,590	63,090,860		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبدالجليل حسين علي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فلاح فيد الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

جيران القابضة
JERAN Holding Company

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 أغسطس		إيضاح
2014	2015	2014	2015	
15,730,294	9,119,783	6,883,362	4,178,737	إيرادات تشغيلية
(14,642,678)	(8,209,483)	(6,085,043)	(3,881,558)	تكاليف تشغيلية
1,087,616	910,300	798,319	297,179	مجمول الربح
(1,158,018)	(941,717)	(574,513)	(197,218)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,172,900)	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(6,394,315)	-	(6,394,315)	-	مخصص غرامات تحت التسوية
(7,637,617)	(31,417)	(6,170,509)	99,961	ربح (خسارة) التشغيل
99,011	(191,065)	23,526	(146,071)	صافي (خسائر) أرباح استثمارات
(298,165)	(146,629)	(127,687)	(72,689)	مصاريف تمويل
2,367,526	564,097	423,719	62,151	إيرادات أخرى
(54)	12,754	969	6,682	فروق تحويل عملات أجنبية
				(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة
(5,469,299)	207,740	(5,849,982)	(49,966)	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
-	(1,870)	5,259	707	العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(51,836)	-	(13,940)	10,427	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(20,734)	-	(5,576)	3,349	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,541,869)	205,870	(5,864,239)	(35,483)	حصة الزكاة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
(5,541,543)	177,518	(5,872,450)	(77,638)	المتعلق بـ :
(326)	28,352	8,211	42,155	مساهمي الشركة الأم
(5,541,869)	205,870	(5,864,239)	(35,483)	الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس	
(40.68)	1.30	(43.11)	(0.57)	(خسارة) ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

9

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 31 أغسطس		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 أغسطس		
2014	2015	2014	2015	
(5,541,869)	205,870	(5,864,239)	(35,483)	صافي (خسارة) ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر :
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا
				إلى الأرباح أو الخسائر
49,278	72,887	29,395	(903)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
3,266	(2,165)	2,912	(1,188)	استثمارات متاحة للبيع
52,544	70,722	32,307	(2,091)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل
				الشامل الآخر للفترة
(5,489,325)	276,592	(5,831,932)	(37,574)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
				الشامل للفترة
				المتعلق ب :
(5,488,999)	248,240	(5,840,143)	(79,729)	مساهمي الشركة الأم
(326)	28,352	8,211	42,155	الحصص غير المسيطرة
(5,489,325)	276,592	(5,831,932)	(37,574)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جبران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للسنة اشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص غير المسيطر	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	التغير التراكمي في القيمة الحالية	تبدلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزائفة	أسمم خزائفة	رأس المال
25,289,273	92,388	25,196,885	5,648,605	(9,840)	(34,467)	3,364,503	3,364,503	45,502	(2,196,921)	15,015,000
(5,489,325)	(326)	(5,488,999)	(5,541,543)	3,266	49,278	-	-	-	-	-
19,799,948	92,062	19,707,886	107,062	(6,574)	14,811	3,364,503	3,364,503	45,502	(2,196,921)	15,015,000
23,692,125	84,724	23,607,401	3,851,336	(13,778)	177,256	3,364,503	3,364,503	45,502	(2,196,921)	15,015,000
276,592	28,352	248,240	177,518	(2,165)	72,887	-	-	-	-	-
23,968,717	113,076	23,855,641	4,028,854	(15,943)	250,143	3,364,503	3,364,503	45,502	(2,196,921)	15,015,000

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

الرصيد في 28 فبراير 2015
الدخل الشامل (الخسائر الشاملة)
للفترة
الرصيد في 31 أغسطس 2015

شركة جبران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس	
2014	2015
(5,469,299)	207,740
6,394,315	-
(99,011)	191,065
863,960	738,487
298,165	146,629
1,172,900	-
(1,512,957)	(63,158)
(23,670)	(14,461)
93,801	57,472
1,718,204	1,263,774
7,339,233	1,555,298
(2,134,811)	3,890,949
(8,088)	(151,722)
89,389	-
(91,696)	694,882
(586,918)	(5,176,360)
6,325,313	2,076,821
-	(35,960)
-	(12,500)
(118,607)	(223,176)
6,206,706	1,805,185
(2,092)	(60,887)
(35,808)	(107,385)
501,922	65,150
23,670	14,461
-	7,866
487,692	(80,795)
726,838	578,400
(246,055)	(625,747)
(4,926,225)	(3,489,162)
(298,165)	(65,120)
(4,743,607)	(3,601,629)
1,950,791	(1,877,239)
6,869,468	9,292,482
8,820,259	7,415,243

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

تسويات :

مخصص غرامات تحت التسوية

صافي (خسائر) أرباح استثمارات

استهلاكات

مصاريف تمويل محتسبة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات

فوائد دائنة محتسبة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

صافي التغير في إجمالي المستحق من / إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات

المدفوع لشراء عقارات بغرض المتاجرة

المحصل من بيع استثمارات

مخزون

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية

المدفوع لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

المدفوع لشراء عقارات استثمارية

المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات

المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات

فوائد دائنة مقبوضة

توزيعات نقدية مستلمة

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

صافي التغير في أطراف ذات صلة

صافي الحركة على بنوك دائنة

صافي الحركة على قروض قصيرة الأجل

مصاريف تمويل مدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل

نقد ونقد معادل في بداية الفترة

نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

تأسست شركة جيران القابضة بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية قابضة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 1892 جلد 1 بتاريخ 3 يونيو 2001.

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 16 بتاريخ 17 نوفمبر 2013 وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2013 ، تمت الموافقة على ما يلي:

- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع 5% كاسهم منحة أي 5 أسهم لكل 100 سهم للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية وزيادة رأس مال الشركة الأم إلى 15,015,000 دينار كويتي وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة.
- تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم: "حدد رأس مال الشركة الأم بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي مقسم على 150,150,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس ، وجميع الأسهم نقدية" (إيضاح 7).

تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 84855 بتاريخ 3 يونيو 2001.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 6 مارس 2006.

- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي :
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وكفالتها لدى الغير .
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية وكفالات الشركات الأجنبية أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل دولة الكويت أو خارجها .
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري أو تشارك هذه الهيئات أو تحققها بها.

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 2 أغسطس 2015 ، قامت الشركة الأم بتوفيق أوضاعها طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحته التنفيذية ، وتم الاعتماد من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 253 بتاريخ 19 أغسطس 2015.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو : صندوق بريد رقم 23495 - الصفاة 13095 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أكتوبر 2015.

2 - أسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لتطبيقها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة كما لا يتوقع أن يكون للتعديلات والمعايير والتفسيرات الصادرة على المعايير الدولية للتقارير المالية وغير جارية التأثير تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 29 فبراير 2016 . للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 .

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3 - نقد ونقد معادل

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 أغسطس 2015	نقد في الصندوق ولدي البنوك ودائع قصيرة الأجل
3,498,980	3,787,612	1,691,773	
5,321,279	5,504,870	5,723,470	
8,820,259	9,292,482	7,415,243	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع قصيرة الأجل من 1% إلى 1.75% (28 فبراير 2015 - من 1% إلى 1.75% ، 31 أغسطس 2014 من 0.125% إلى 1.75%) و تستحق هذه الودائع بمعدل 90 يوم من تاريخ الإيداع.

كما في 31 أغسطس 2015 ، توجد وديعة بنكية بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنك محلي كضمان مقابل خطاب ضمان صادرة لصالح المجموعة.

4 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين وأفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
أ - مستحق من أطراف ذات صلة

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 أغسطس 2015	طبيعية العلاقة	شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية شركة المحيط لمعالجة مياه الشرب والصرف الصحي - شركة مساهمة ليبية شركة أنظمة سلامة الطرق - ذ.م.م. جاري فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. (شركة تابعة) بدولة ليبيا أفراد
4,135,933	4,135,933	4,135,933	شركة زميلة	
51,311	51,311	51,311	شركة تحت إدارة مشتركة	
12,171	12,171	12,171	شركة تحت إدارة مشتركة	
2,112,889	2,130,314	2,148,841	شركة تحت إدارة مشتركة	
140,539	-	62,313		
6,452,843	6,329,729	6,410,569		
(4,736,382)	(4,736,382)	(4,736,382)		
1,716,461	1,593,347	1,674,187		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ب - مستحق إلى أطراف ذات صلة :

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 أغسطس 2015	طبيعية العلاقة	أفراد
5,741,045	5,473,955	6,133,195	مساهمين	

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
- مزاي الإدارة العليا :

للسنة أسهر المنتهية في 31 أغسطس 2014	للسنة أسهر المنتهية في 31 أغسطس 2015	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2014	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015	مزاي قصيرة الأجل
171,000	133,590	85,500	74,181	

5 - بنوك دائنة

يتمثل ذلك الرصيد في تسهيلات بنكية تتحمل فائدة سنوية بمعدل يتراوح من 1% إلى 2.5% (28 فبراير 2015 - من 1% إلى 2.5% ، 31 أغسطس 2014 - من 2% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن التسهيلات البنكية تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق عن إيرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكفالة الشخصية للشركاء لصالح البنوك.

6 - قروض قصيرة الأجل

يمثل الرصيد قروض بنكية ممنوحة من بنوك محلية، وتتحمل فائدة سنوية تتراوح من 2 % إلى 3 % (28 فبراير 2015 - من 2 % إلى 3 %، 31 أغسطس 2014 - من 2 % إلى 3 %) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض قصيرة الأجل تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق إيرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكفالة الشخصية للشركاء لصالح البنوك.

7 - رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي (28 فبراير 2015 - 15,015,000 دينار كويتي، 31 أغسطس 2014 - 15,015,000 دينار كويتي) موزعا على 150,150,000 سهم (28 فبراير 2015 - 150,150,000 سهم، 31 أغسطس 2014 - 150,150,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

8 - أسهم خزانة

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 أغسطس 2015	عدد أسهم الخزانة (سهم)
13,925,100	13,925,100	13,925,100	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
9.27 %	9.27 %	9.27 %	القيمة السوقية (دينار كويتي)
891,206	738,030	633,592	التكلفة (دينار كويتي)
2,196,921	2,196,921	2,196,921	

بناء على قرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

9 - (خسارة) ربحية السهم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم على أساس صافي (خسارة) ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للسنة أشير المنتهية في 31 أغسطس		للالثلاثة أشهر المنتهية في 31 أغسطس		(خسارة) ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
2014	2015	2014	2015	
(5,541,543)	177,518	(5,872,450)	(77,638)	
150,150,000	150,150,000	150,150,000	150,150,000	عدد الأسهم المصدرة
(13,925,100)	(13,925,100)	(13,925,100)	(13,925,100)	يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
136,224,900	136,224,900	136,224,900	136,224,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(40.68)	1.30	(43.11)	(0.57)	(خسارة) ربحية السهم (فلس)

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت. ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى القطاعات التالية:

- قطاع المقاولات
- قطاع العقارات
- قطاع الاستثمارات المالية

وفيما يلي بيان تفصيلي بالقطاعات المذكورة أعلاه والتي تتضمن معلومات القطاعات الرئيسية:

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2015
9,119,783	-	-	608,194	8,511,589	إيرادات تشغيلية
(8,209,483)	-	-	(197,589)	(8,011,894)	تكاليف تشغيلية
910,300	-	-	410,605	499,695	مجمل الربح
(941,717)	-	(32,322)	(39,737)	(869,658)	مصاريف عمومية وإدارية
(31,417)	-	(32,322)	370,868	(369,963)	(خسارة) ربح التشغيل
(191,065)	-	(191,065)	-	-	صافي خسائر استثمارات
(146,629)	-	-	-	(146,629)	مصاريف تمويل
564,097	-	67	1,625	562,405	إيرادات أخرى
12,754	-	-	-	12,754	فروق تحويل عملات أجنبية
(1,870)	(1,870)	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(28,352)	(28,352)	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
177,518	(30,222)	(223,320)	372,493	58,567	صافي ربح (خسارة) الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
63,090,860	(44,408,709)	31,794,268	20,074,038	55,631,263	موجودات القطاع
39,122,143	(16,426,099)	4,207,895	12,633,976	38,706,371	مطلوبات القطاع

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	للسنة أشهر المنتهية في 31 أغسطس 2014
15,730,294	-	-	343,102	15,387,192	إيرادات تشغيلية
(14,642,678)	-	-	(229,884)	(14,412,794)	تكاليف تشغيلية
1,087,616	-	-	113,218	974,398	مجمل الربح
(1,158,018)	-	(57,141)	(85,170)	(1,015,707)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,172,900)	-	-	-	(1,172,900)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(6,394,315)	-	-	-	(6,394,315)	مخصص غرامات تحت التسوية
(7,637,617)	-	(57,141)	28,048	(7,608,524)	(خسارة) ربح التشغيل
99,011	-	99,011	-	-	صافي أرباح استثمارات
(298,165)	-	-	-	(298,165)	مصاريف تمويل
2,367,526	-	80	4,370	2,363,076	إيرادات أخرى
(54)	-	-	-	(54)	فروق تحويل عملات أجنبية
(51,836)	(51,836)	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,734)	(20,734)	-	-	-	حصة الزكاة
326	326	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
(5,541,543)	(72,244)	41,950	32,418	(5,543,667)	صافي (خسارة) ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
78,447,469	(77,500,813)	68,206,064	19,536,154	68,206,064	موجودات القطاع
58,647,521	(70,490,960)	58,190,204	12,760,577	58,187,700	مطلوبات القطاع

شركة جبران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 أغسطس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11- الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 أغسطس 2015 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 ، كما وافقت على مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المقترحة والبالغة 12,500 دينار كويتي.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 يوليو 2014 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 ، كما وافقت على مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المقترحة والبالغة 5,000 دينار كويتي.

12- إرتباطات رأسمالية

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الإرتباطات الرأسمالية التالية:

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (منق)	31 أغسطس 2015
60,000	60,000	60,000
84,600	88,860	90,600
144,600	148,860	150,600

استثمارات متاحة للبيع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مساهمة في صندوق استثماري

13- التزامات محتملة

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الإلتزامات المحتملة التالية:

31 أغسطس 2014	28 فبراير 2015 (منق)	31 أغسطس 2015
6,640,130	5,073,637	5,607,574
51,423,303	66,301,250	52,989,185
58,063,433	71,374,887	58,596,759

اعتمادات مستندية
خطابات ضمان

14- دعاوى قضائية

بتاريخ 26 فبراير 2002 ، قامت شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بالتعاقد مع وزارة الأشغال العامة لتنفيذ العقد رقم : هـ ص / 19 والخاص بإنجاز وتشغيل وصيانة محطة ضخ بمنطقة مشرف. بتاريخ 31 أغسطس 2006 ، قامت الوزارة باستلام المشروع استلاماً مبدئياً على أن تبدأ أعمال الصيانة والتشغيل لمدة سنة وتم تمديدتها لمدة سنتين بأوامر تحديد إضافية.

بناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يونيو 2011 أفاد بما يلي: " فيما يتعلق بحادث محطة مشرف وما تم بشأنه أنه بعد استلام وزارة الأشغال للمحطة من قبل المقاول الرئيسي - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. حدثت مشكلة بالمحطة أدت إلى توقفها عن العمل بتاريخ 23 أغسطس 2009 ، وعلى أثر ذلك قام مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لتحديد أسباب توقف المحطة عن العمل والتي أعدت تقريراً أوصت من خلاله بعرض المسألة على النيابة ومازال التحقيق جارياً أمام النيابة ، وفي ذات الوقت شكل مجلس الأمة الكويتي لجنة خماسية من أعضائه المختصين والتي أجرت تحقيقاتها مع كافة الأطراف ، ثم أعدت تقريراً انتهت فيه إلى عدم مسنولية المقاول الرئيسي للمشروع - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. عن ما حدث في محطة مشرف من توقف".

وبناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يوليو 2013 ، أفاد بصور حكم ابتدائي بتاريخ 2 أبريل 2013 بإدانة شخصية لكل من موظفي الشركة التابعة وموظفي الوزارة المتهمين بالقضية، وبتاريخ 4 مايو 2015 ، صدر حكم من محكمة الاستئناف ببراءة المتهمين في القضية ، بتاريخ 2 يونيو 2015 تم الطعن على الحكم الصادر من قبل محكمة الاستئناف من قبل ممثل الدولة.

أقامت كل من الشركة ووزارة الأشغال العامة دعاوى قضائية ضد بعضهما البعض ، ومازالت تلك الدعاوى منظورة أمام القضاء. لم تتمكن الشركة الأم من تحديد أثر تلك الدعاوى القضائية على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

كما توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة المرفقة.

15- أحداث هامة

لم تتمكن إدارة المجموعة من تجميع المعلومات المالية المرحلية لفرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بدولة ليبيا وكذلك احتساب حصتها من نتائج الأعمال للشركة الزميلة وذلك نظراً للأوضاع الراهنة بدولة ليبيا، وعليه فقد إرتأت إدارة المجموعة بتكوين مخصص من مبدأ الحيلة والحذر بمبلغ 4,672,900 دينار كويتي للأرصدة الخاصة بهذا الفرع.

تقوم شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بتنفيذ المشروع رقم (1151) والخاص بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (930) بيتاً والمباني العامة ومحطات الكهرباء للقطع (A4، A5)، والمحور الخدمي للضاحية) من الضاحية (A) منطقة صباح الأحمد والذي يبلغ قيمته التعاقدية 127,886,287 دينار كويتي من الهيئة العامة للرعاية السكنية (مالك المشروع)، حيث انتهت الفترة الزمنية التعاقدية للمشروع بتاريخ 29 مايو 2013، وتوجد مراسلات بين الشركة التابعة ومالك المشروع بشأن تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع تماثياً مع أسباب التأخير والخاصة بالعجز المستمر في استقدام العمالة المخططة لها بالمشروع والنتيجة عن تأخير الجهات الحكومية المختصة في إصدار أذن العمل وكذلك الزيادة الضخمة لكميات الحفر والدفان الفعلية عن كميات الحفر والدفان التعاقدية وشح مصادر الدفان لتغطية الكميات المطلوب توريدها. وعليه، فقد قررت إدارة المجموعة عدم تسجيل غرامات التأخير على المشروع والبالغة 12,788,629 دينار كويتي والتي تمثل الحد الأقصى للغرامات على هذا المشروع لحين البت في عملية التمديد المستحق لاستكمال تنفيذه، حيث تتوقع إدارة المجموعة أن يتم التمديد المستحق للمشروع أخذاً في الاعتبار المعوقات التي حالت دون التقيد بالفترة الزمنية.

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالأستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين استثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 أغسطس 2015 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	574,629	495,775	1,070,404
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	56,486	-	56,486
	631,115	495,775	1,126,890

إن الجدول التالي يبين استثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 28 فبراير 2015 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	521,193	748,142	1,269,335
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	58,651	-	58,651
	579,844	748,142	1,327,986

إن الجدول التالي يبين استثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 أغسطس 2014 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	591,149	780,702	1,371,851
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	18,756	31,917	50,673
	609,905	812,619	1,422,524

كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع والمسجلة بالتكلفة. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظرا لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل في نهاية كل فترة مالية.