

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)



تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة جيران القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 مايو 2015 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر ، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق .

أسس النتيجة المتحفظة

- كما هو مبين في إيضاح رقم (15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، لم تقم المجموعة بتسجيل غرامات تأخير على إحدى مشاريع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي والمتمثلة في نسبة 10% من قيمة المشروع البالغ قيمته 127,886,287 دينار كويتي وهو الحد الأقصى للغرامات طبقا للعقد المبرم مع مالك المشروع نظرا لتأخر الشركة التابعة في الإنتهاء من أعمال العقد والذي انتهى تعاقديا كما في 29 مايو 2013 ولم يتم تمديد الفترة الزمنية المتعاقد عليها للمشروع حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. فيما لو قامت المجموعة بتسجيل مخصص غرامات التأخير ، لنتج عن ذلك تخفيض صافي ربح الفترة بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي ، وانخفاض في حقوق الملكية بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي.

- لم تقم الشركة الأم بتجميع نتائج أعمال فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بدولة ليبيا في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعدم توفر معلومات مالية مراجعة للفرع ، وبالبالغ رصيده الجاري 2,143,734 دينار كويتي كما في 31 مايو 2015 (إيضاح 4) ، وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد الأثر الذي قد ينتج على صافي الموجودات وصافي الربح للمجموعة.

- لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال للرصيد المستحق من شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية (شركة زميلة) بمبلغ 4,135,933 دينار كويتي كما في 31 مايو 2015 (إيضاح 4) وذلك لعدم توافر مصادقة بذلك الرصيد ، كما لم تقم الشركة الأم باحتساب حصتها من نتائج الأعمال في الشركة الزميلة وذلك لعدم توافر معلومات مالية مرحلية مراجعة لها كما في 31 مايو 2015.



- 2 -

النتيجة المتحفظة

إستناداً الى مراجعتنا ، وبإستثناء الآثار المترتبة والتي قد تترتب على ما ورد في فقرة أسس النتيجة المتحفظة ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مايو 2015 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحة التنفيذية وعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علي مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

د. علي عويد رخيص
مراقب حسابات - 172
عضو في نكسبا الدولية - (انجلترا)
مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

دولة الكويت
29 يوليو 2015

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015	إيضاح	الموجودات
8,379,979	9,292,482	8,332,789	3	موجودات متداولة : نقد ونقد معادل
1,402,060	1,269,335	1,224,341		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,048,315	27,659,030	22,751,839		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,923,909	5,985,297	6,045,263		عقارات بغرض المتاجرة
1,557,632	1,593,347	1,606,767	4	مستحق من أطراف ذات صلة
8,300,448	10,228,703	8,578,206		إجمالي المبلغ المستحق من عملاء عن أعمال عقود مقاولات
4,777,894	2,216,424	1,984,125		مخزون
66,390,237	58,244,618	50,523,330		مجموع الموجودات المتداولة
539,475	504,005	503,008		موجودات غير متداولة:
8,756,304	9,497,684	9,527,891		استثمارات متاحة للبيع
1	1	1		عقارات استثمارية
-	269,150	269,150		استثمار في شركة زميلة
4,433,156	3,641,132	3,370,884		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
13,728,936	13,911,972	13,670,934		ممتلكات وعقارات ومعدات
80,119,173	72,156,590	64,194,264		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة:
3,011,329	2,726,226	3,127,075	5	بنوك دائنة
9,478,543	5,489,162	4,292,740	6	قروض قصيرة الاجل
8,665,405	7,116,816	7,027,702		إجمالي المبلغ المستحق إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات
25,770,342	25,970,599	18,688,275		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,866,927	5,473,955	5,405,137	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
52,792,546	46,776,758	38,540,929		مجموع المطلوبات المتداولة
				مطلوبات غير متداولة:
1,694,747	1,687,707	1,647,064		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,694,747	1,687,707	1,647,064		مجموع المطلوبات غير المتداولة
54,487,293	48,464,465	40,187,993		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
15,015,000	15,015,000	15,015,000	7	رأس المال
(2,196,921)	(2,196,921)	(2,196,921)	8	أسهم خزانة
45,502	45,502	45,502		احتياطي أسهم خزانة
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي إجباري
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي اختياري
(14,584)	177,256	251,046		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(9,486)	(13,778)	(14,775)		التغير التراكمي في القيمة العادلة
5,979,512	3,851,336	4,106,492		أرباح مرحلة
25,548,029	23,607,401	23,935,350		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
83,851	84,724	70,921		الحصص غير المسيطرة
25,631,880	23,692,125	24,006,271		مجموع حقوق الملكية
80,119,173	72,156,590	64,194,264		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبدالجليل حسين علي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فلاح فهد الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		إيضاح	
2014	2015		
8,846,932	4,941,046		إيرادات تشغيلية
(8,557,635)	(4,327,925)		تكاليف تشغيلية
289,297	613,121		مجمل الربح
(583,505)	(744,499)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,172,900)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,467,108)	(131,378)		خسارة التشغيل
75,485	(44,994)		صافي (خسائر) أرباح استثمارات
(170,478)	(73,940)		مصاريف تمويل
(1,023)	6,072		فروق تحويل عملات أجنبية
441,815	501,946		إيرادات أخرى
1,501,992	-		ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
380,683	257,706		الوطنية وحصة الزكاة
(5,259)	(2,577)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(37,896)	(10,427)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(15,158)	(3,349)		حصة الزكاة
322,370	241,353		صافي ربح الفترة
			الخاص بـ :
330,907	255,156		مساهمي الشركة الأم
(8,537)	(13,803)		الحصص غير المسيطرة
322,370	241,353		
فلس	فلس		
2.43	1.87	9	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو	
2014	2015
322,370	241,353
19,883	73,790
354	(997)
20,237	72,793
342,607	314,146
351,144	327,949
(8,537)	(13,803)
342,607	314,146

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر :
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر

تعديلات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع

الدخل الشامل الآخر للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة

الخاص ب :
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرجحة	التغير التراكمي في القيمة المضافة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزانة	رأس المال
25,289,273	92,388	25,196,885	5,648,605	(9,840)	(34,467)	3,364,503	3,364,503	45,502	15,015,000
342,607	(8,537)	351,144	330,907	354	19,883	-	-	-	-
25,631,880	83,851	25,548,029	5,979,512	(9,486)	(14,584)	3,364,503	3,364,503	45,502	15,015,000
23,692,125	84,724	23,607,401	3,851,336	(13,778)	177,256	3,364,503	3,364,503	45,502	15,015,000
314,146	(13,803)	327,949	255,156	(997)	73,790	-	-	-	-
24,006,271	70,921	23,935,350	4,106,492	(14,775)	251,046	3,364,503	3,364,503	45,502	15,015,000

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو	
2014	2015
380,683	257,706
(75,485)	44,994
1,172,900	-
483,477	325,298
(1,501,992)	-
(11,815)	(3,587)
(2,140)	-
170,478	73,940
41,307	25,778
657,413	724,129
(2,412)	(59,966)
4,511,699	4,907,191
(679,116)	1,561,383
79,807	232,299
(71,040)	(7,188,927)
4,496,351	176,109
-	(35,960)
(88,576)	(66,421)
4,407,775	73,728
-	(85,257)
(5,602)	-
501,922	-
11,815	3,587
508,135	(81,670)
(161,351)	(82,238)
208,970	400,849
(3,282,540)	(1,196,422)
(170,478)	(73,940)
(3,405,399)	(951,751)
1,510,511	(959,693)
6,869,468	9,292,482
8,379,979	8,332,789

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة
دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
تسويات :

صافي خسائر (أرباح) استثمارات
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
استهلاكات
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
إيرادات فوائد
مخصص لم يعد له ضرورة
مصاريف تمويل
مخصص مكافأة نهاية الخدمة

التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
المدفوع لإضافات على عقارات بغرض المتاجرة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
صافي التغير في إجمالي المبلغ المستحق من / إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات
مخزون
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

النقد الناتج من العمليات
ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
إيرادات فوائد مستلمة
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
صافي التغير في أطراف ذات صلة
صافي الحركة على بنوك دائنة
صافي الحركة على قروض قصيرة الأجل
مصاريف تمويل مدفوعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
نقد ونقد معادل في بداية الفترة
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

تأسست شركة جيران القابضة بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية قابضة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 1892 جلد 1 بتاريخ 3 يونيو 2001.

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 16 بتاريخ 17 نوفمبر 2013 وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2013 ، تمت الموافقة على ما يلي:

- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع 5% كأسهم منحة أي 5 أسهم لكل 100 سهم للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية وزيادة رأس مال الشركة الأم إلى 15,015,000 دينار كويتي وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة.

- تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم: "حدد رأس مال الشركة الأم بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي مقسم على 150,150,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس ، وجميع الأسهم نقدية" (إيضاح 7).

تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 84855 بتاريخ 3 يونيو 2001.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 6 مارس 2006.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي :

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وكفالتها لدى الغير .
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية وكفالات الشركات الأجنبية أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل دولة الكويت أو خارجها .
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري أو تشارك هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو : صندوق بريد رقم 23495 - الصفاة 13095 - دولة الكويت.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً تم تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). إن اللائحة التنفيذية الخاصة بالقانون المعدل الجديد تم إصدارها بتاريخ 29 سبتمبر 2013 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013. ووفقاً للمادة رقم (3) من اللائحة التنفيذية، تم منح كافة الشركات مهلة قدرها سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية لتوفيق أوضاعها مع متطلبات القانون المعدل الجديد.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 29 يوليو 2015.

2 - أسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لتطبيقها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة كما لا يتوقع أن يكون للتعديلات والمعايير والتفسيرات الصادرة على المعايير الدولية للتقارير المالية وغير جارية التأثير تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 31 مايو 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 29 فبراير 2016. للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 .

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3 - نقد ونقد معادل

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015	
3,865,761	3,787,612	2,788,396	نقد في الصندوق ولدي البنوك
4,514,218	5,504,870	5,544,393	ودائع قصيرة الأجل
8,379,979	9,292,482	8,332,789	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع قصيرة الأجل من 1% إلى 1.75% (28 فبراير 2015 - من 1% إلى 1.75% ، 31 مايو 2014 من 0.125% إلى 1.75%) و تستحق هذه الودائع بمعدل 90 يوم من تاريخ الإيداع.

كما في 31 مايو 2015 ، توجد ودیعة بنكية بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنك محلي كضمان مقابل خطاب ضمان صادرة لصالح المجموعة

4 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين وأفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
أ - مستحق من أطراف ذات صلة

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015	طبيعة العلاقة	
4,134,313	4,135,933	4,135,933	شركة زميلة	شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية
51,311	51,311	51,311	شركة تحت إدارة مشتركة	شركة المحيط لمعالجة مياه الشرب والصرف الصحي - شركة مساهمة ليبية
12,171	12,171	12,171	شركة تحت إدارة مشتركة	شركة أنظمة سلامة الطرق - ذ.م.م.
2,096,219	2,130,314	2,143,734	شركة تابعة	جاري فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء بدولة ليبيا
6,294,014	6,329,729	6,343,149		
(4,736,382)	(4,736,382)	(4,736,382)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,557,632	1,593,347	1,606,767		

ب - مستحق إلى أطراف ذات صلة :

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015	أفراد (مساهمين)
5,866,927	5,473,955	5,405,137	

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
- مزاي الإدارة العليا

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2014	2015	
85,500	58,880	مزاي قصيرة الاجل
-	529	مزاي ما بعد التوظيف
85,500	59,409	

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 - بنوك دائنة

يتمثل ذلك الرصيد في تسهيلات بنكية تتحمل فائدة سنوية بمعدل يتراوح من 1 % إلى 2.5 % (28 فبراير 2015 - من 1 % إلى 2.5 %، 31 مايو 2014 - من 2 % إلى 2.5 %) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن التسهيلات البنكية تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق عن إيرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكفالة الشخصية للشركاء لصالح البنوك.

6 - قروض قصيرة الأجل

يمثل الرصيد قروض بنكية ممنوحة من بنوك محلية، وتتحمل فائدة سنوية تتراوح من 2 % إلى 3 % (28 فبراير 2015 - من 2 % إلى 3 %، 31 مايو 2014 - من 2 % إلى 3 %) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض قصيرة الأجل تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق إيرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكفالة الشخصية للشركاء لصالح البنوك.

7 - رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي (28 فبراير 2015 - 15,015,000 دينار كويتي، 31 مايو 2014 - 15,015,000 دينار كويتي) موزعا على 150,150,000 سهم (28 فبراير 2015 - 150,150,000 سهم، 31 مايو 2014 - 150,150,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

8 - أسهم خزانة

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015	عدد أسهم الخزانة (سهم)
13,925,100	13,925,100	13,925,100	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
9.27 %	9.27 %	9.27 %	القيمة السوقية (دينار كويتي)
877,281	738,030	738,030	التكلفة (دينار كويتي)
2,196,921	2,196,921	2,196,921	

بناء على قرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

9 - ربحية السهم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2014	2015	
330,907	255,156	
سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة
150,150,000	150,150,000	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(13,925,100)	(13,925,100)	يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
136,224,900	136,224,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2.43	1.87	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة جيران القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 مايو 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - معلومات القطاعات
إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة . وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت .
ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى القطاعات التالية:
- قطاع المقاولات
- قطاع العقارات
- قطاع الاستثمارات المالية
وفيما يلي بيان تفصيلي بالقطاعات المذكورة أعلاه والتي تتضمن معلومات القطاعات الرئيسية:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2015

المجموع	حذوفات	المجموع الجزئي	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	
4,941,046	-	4,941,046	-	-	191,801	4,749,245	إدات تشغيلية
(4,327,925)	-	(4,327,925)	-	-	(70,169)	(4,257,756)	تكاليف تشغيلية
613,121	-	613,121	-	-	121,632	491,489	مجم الربح
501,946	-	501,946	-	53	1,729	500,164	إدات أخرى
(44,994)	-	(44,994)	-	(44,994)	-	-	صافي خسائر استثمارات
(744,499)	-	(744,499)	-	(8,708)	(16,642)	(719,149)	مصاريف عمومية وإدارية
(73,940)	-	(73,940)	-	-	-	(73,940)	مصاريف تمويل
6,072	-	6,072	-	-	-	6,072	ق تحويل عملات أجنبية
(2,577)	-	(2,577)	(2,577)	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10,427)	-	(10,427)	(10,427)	-	-	-	حصة دعم العمالة الوطنية
(3,349)	-	(3,349)	(3,349)	-	-	-	حصة الزكاة
13,803	13,803	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
255,156	13,803	241,353	(16,353)	(53,649)	106,719	204,636	أف ربح (خسارة) الفترة
64,194,264	(44,741,216)	108,935,480	-	32,273,467	19,853,268	56,808,745	مساهمي الشركة الأم
40,187,993	(16,516,063)	56,704,056	-	4,291,529	12,692,318	39,720,209	جودات القطاع
							مطلوبات القطاع

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو 2014

المجموع	حذوفات	المجموع الجزئي	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	
8,846,932	-	8,846,932	-	-	169,878	8,677,054	إدات تشغيلية
(8,557,635)	-	(8,557,635)	-	-	(68,770)	(8,488,865)	تكاليف تشغيلية
289,297	-	289,297	-	-	101,108	188,189	مجم الربح
1,943,807	-	1,943,807	-	30	2,239	1,941,538	إدات أخرى
75,485	-	75,485	-	75,485	-	-	أف أرباح استثمارات
(1,172,900)	-	(1,172,900)	-	-	-	(1,172,900)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(583,505)	-	(583,505)	-	(48,866)	(31,404)	(503,235)	مصاريف عمومية وإدارية
(170,478)	-	(170,478)	-	-	-	(170,478)	مصاريف تمويل
(1,023)	-	(1,023)	-	-	-	(1,023)	فروق تحويل عملات أجنبية
(5,259)	-	(5,259)	(5,259)	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(37,896)	-	(37,896)	(37,896)	-	-	-	حصة دعم العمالة الوطنية
(15,158)	-	(15,158)	(15,158)	-	-	-	حصة الزكاة
8,537	8,537	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
330,907	8,537	322,370	(58,313)	26,649	71,943	282,091	صافي ربح (خسارة) الفترة
80,119,173	(39,470,059)	119,589,232	-	29,496,965	19,585,188	70,507,079	مساهمي الشركة الأم
54,487,293	(14,259,190)	68,746,483	-	1,256,719	12,920,277	54,569,487	جودات القطاع
							مطلوبات القطاع

11- الجمعية العامة

لم يتم عقد الجمعية العامة للمساهمين للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة، وبالتالي لم يتم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 حتى ذلك التاريخ. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مايو 2015 لا تتضمن أية تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 يوليو 2014 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 ، كما وافقت على مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المقترحة والبالغة 5,000 دينار كويتي.

12- ارتباطات رأسمالية

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الارتباطات الرأسمالية التالية:

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015
60,000	60,000	60,000
84,600	88,860	90,990
144,600	148,860	150,990

استثمارات متاحة للبيع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مساهمة في صندوق استثماري

13- التزامات محتملة

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الإلتزامات المحتملة التالية:

31 مايو 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	31 مايو 2015
2,098,561	5,073,637	2,771,459
56,012,088	66,301,250	46,195,559
58,110,649	71,374,887	48,967,018

اعتمادات مستندية
خطابات ضمان

14- دعاوى قضائية

بتاريخ 26 فبراير 2002 ، قامت شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بالتعاقد مع وزارة الأشغال العامة لتنفيذ العقد رقم : هـ ص / 19 والخاص بإنجاز وتشغيل وصيانة محطة ضخ بمنطقة مشرف. بتاريخ 31 أغسطس 2006 ، قامت الوزارة باستلام المشروع استلاماً مبدئياً على أن تبدأ أعمال الصيانة والتشغيل لمدة سنة وتم تمديدتها لمدة سنتين بأوامر تمديد إضافية.

بناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يونيو 2011 أفاد بما يلي: " فيما يتعلق بحادث محطة مشرف وما تم بشأنه أنه بعد استلام وزارة الأشغال للمحطة من قبل المقاول الرئيسي - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. حدثت مشكلة بالمحطة أدت إلى توقفها عن العمل بتاريخ 23 أغسطس 2009 ، وعلى أثر ذلك قام مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لتحديد أسباب توقف المحطة عن العمل والتي أعدت تقريراً أوصت من خلاله بعرض المسألة على النيابة ومآزال التحقيق جارياً أمام النيابة ، وفي ذات الوقت شكل مجلس الأمة الكويتي لجنة خماسية من أعضائه المختصين والتي أجرت تحقيقاتها مع كافة الأطراف ، ثم أعدت تقريراً انتهت فيه إلى عدم مسئولية المقاول الرئيسي للمشروع - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. عن ما حدث في محطة مشرف من توقف".

وبناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يوليو 2013 ، أفاد بصور حكم ابتدائي بتاريخ 2 أبريل 2013 بإدانة شخصية لكل من موظفي الشركة التابعة وموظفي الوزارة المتهمين بالقضية، وبتاريخ 4 مايو 2015 ، صدر حكم من محكمة الاستئناف ببراءة المتهمين في القضية.

أقامت كل من الشركة ووزارة الأشغال العامة دعاوى قضائية ضد بعضهما البعض ، وما زالت تلك الدعاوى منظورة أمام القضاء. لم تتمكن الشركة الأم من تحديد أثر تلك الدعاوى القضائية على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

كما توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقرئ مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة المرفقة.

15- أحداث هامة

لم تتمكن إدارة المجموعة من تجميع المعلومات المالية المرحلية لفرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بدولة ليبيا وكذلك احتساب حصتها من نتائج الأعمال للشركة الزميلة وذلك نظراً للأوضاع الراهنة بدولة ليبيا ، وعليه فقد إرتأت إدارة المجموعة بتكوين مخصص من مبدأ الحيلة والحذر بمبلغ 4,672,900 دينار كويتي للأرصدة الخاصة بهذا الفرع.

تقوم شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بتنفيذ المشروع رقم (1151) والخاص بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (930) بيتاً والمباني العامة ومحطات الكهرباء للقطع (A4، A5، والمحور الخدمي للضاحية) من الضاحية (A) منطقة صباح الأحمد والذي يبلغ قيمته التعاقدية 127,886,287 دينار كويتي من الهيئة العامة للرعاية السكنية (مالك المشروع)، حيث انتهت الفترة الزمنية التعاقدية للمشروع بتاريخ 29 مايو 2013 ، وتوجد مراسلات بين الشركة التابعة ومالك المشروع بشأن تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع تماثياً مع أسباب التأخير والخاصة بالعجز المستمر في استقدام العمالة المخططة لها بالمشروع والنتيجة عن تأخير الجهات الحكومية المختصة في إصدار أذن العمل وكذلك الزيادة الضخمة لكميات الحفر والدفان الفعلية عن كميات الحفر والدفان التعاقدية وشح مصادر الدفان لتغطية الكميات المطلوب توريدها. وعليه، فقد قررت إدارة المجموعة عدم تسجيل غرامات التأخير على المشروع والبالغة 12,788,629 دينار كويتي والتي تمثل الحد الأقصى للغرامات على هذا المشروع لحين البت في عملية التمديد المستحق لاستكمال تنفيذه ، حيث تتوقع إدارة المجموعة أن يتم التمديد المستحق للمشروع أخذاً في الاعتبار المعوقات التي حالت دون التقيد بالفترة الزمنية.

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالأستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتمثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين أستثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 مايو 2015 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	486,496	737,845	1,224,341
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	55,079	-	55,079
	541,575	737,845	1,279,420

إن الجدول التالي يبين أستثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 28 فبراير 2015 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	521,193	748,142	1,269,335
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	58,651	-	58,651
	579,844	748,142	1,327,986

إن الجدول التالي يبين استثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 مايو 2014 :

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	583,907	818,153	1,402,060
استثمارات متاحة للبيع - أسهم مسعرة	66,794	-	66,794
	650,701	818,153	1,468,854

كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع والمسجلة بالتكلفة. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظرا لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل في نهاية كل فترة مالية.