

20-5
نفوي

شركة الثمار الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية قابضة
وشركتها التابعة
الكويت
البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 مارس 2015
مع تقرير مراقبي الحسابات المستقل

شركة الثمار الدولية القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير مراقبي الحسابات المستقل	2-1
بيان المركز المالي المجمع	3
بيان الدخل المجمع	4
بيان الدخل الشامل الآخر المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	6
بيان التدفقات النقدية المجمع	7
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	24 - 8

بنيد القار - برج الدروازه - الطابق العاشر
تلفون : 2246 4282 - 2246 0020
فاكس : 2246 0032
ص.ب : 240 الدسمه - 35151 - الكويت
البريد الإلكتروني: www.alikouhari.com

الكويت الشرق- شارع احمد الجابر عمارة كيربي - الدور الثاني
تلفون : 22424919- 22423417 - 22423415
فاكس : 22422026
صندوق بريد : 27387 الصفاة 13134 - دولة الكويت
البريد الإلكتروني: www.alwahaudit.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقل

المحترمين

السادة/ المساهمون

شركة الثمار الدولية القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

الكويت

التقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة الثمار الدولية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة " الشركة الأم " وشركتها التابعة " المجموعة " والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 مارس 2015 ، وبيانات الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ ، و كذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية والايضاحات التفصيلية الأخرى .

مسئولية الادارة حول البيانات المالية المجمعة

ان ادارة الشركة الأم هي الجهة المسؤولة عن اعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . تتضمن تلك المسؤولية : تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام ضبط داخلي يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية فروقات مادية ، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ . كما تتضمن اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واعداد التقديرات المحاسبية المعقولة في ظل الظروف المحيطة بها .

مسئولية مراقبي الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها . لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . ان هذه المعايير تتطلب الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك الاخلاقي والقيام بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من فروقات مادية .

يتضمن التدقيق، القيام باجراءات لغرض الحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والافصاحات حول البيانات المالية المجمعة . ويعتمد اختيار تلك الاجراءات على حكم المدقق. بما في ذلك تقدير المخاطر المتعلقة بالفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة ، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ . وللقيام بتقدير تلك المخاطر ، يأخذ المدقق بعين الاعتبار اجراءات الضبط الداخلي المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة لكي يتسنى له تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة .

بنيد القار - برج الدروازه - الطابق العاشر
تلفون : 2246 0020 - 2246 4282
فاكس : 2246 0032
ص ب : 240 الدسمه - 35151 - الكويت
البريد الإلكتروني: www.alikouhari.com

الكويت الشرق- شارع احمد الجابر عمارة كبري - الدور الثاني
تلفون : 22423415 - 22423417 - 22424919
فاكس : 22422026
صندوق بريد : 27387 الصفاة 13134 - دولة الكويت
البريد الإلكتروني: www.alwahaudit.com

كما يتضمن التدقيق ، تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة . وكذلك تقييم العرض الإجمالي الشامل للبيانات المالية المجمعة . باعتبارنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافيہ وملائمة لتوفر لنا اساسا لإبداء رأي حول أعمال التدقيق .

الرأي

برأينا ان البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي لشركة الثمار الدولية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة " الشركة الأم " وشركتها التابعة كما في 31 مارس 2015 ، والنتائج المالية لأعمالها والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وإن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بالبيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات ، وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق ، كما إن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ، وإن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية ، وإنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2015 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي .

علي محمد كوهري

علي محمد كوهري

مراقب حسابات - ترخيص رقم (156) فئة (أ)

عضو في Prime Global

مكتب الصالحية - محاسبون قانونيين

علي عويد رخيص

مراقب حسابات - 172

عضو جمعية المحاسبين القانونيين (مونتانا)

عضو المجموعة الدولية للمحاسبة (ايكاف)

مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

شركة النمار الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية قابضة
وشركتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 مارس 2015

2014	2015	ايضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات المتداولة
6,723,784	15,896,474		نقد لدى البنك
6,674,420	3,235,536	4	مدينون وارصدة مدينة اخرى
-	2,700,061	5	مستحق من اطراف ذات صلة
13,398,204	21,832,071		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
21,296,250	22,655,000	6	استثمار في محفظة عقارية
139,403,327	120,563,046	7	استثمارات متاحة للبيع
15,512,534	15,950,665	8	استثمار في شركة زميلة
50,000	-		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
2	5,325	9	ممتلكات ومعدات
176,262,113	159,174,036		مجموع الموجودات غير المتداولة
189,660,317	181,006,107		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
60,000,000	60,000,000	10	قروض بنكية
204,157	227,366		دائون توزيعات
193,066	436,139	11	دائون وارصدة دائنة اخرى
-	799,754	5	مستحق الي اطراف ذات صلة
60,397,223	61,463,259		مجموع المطلوبات المتداولة
170,115	183,691		مخصص مكافاة نهاية الخدمة
60,567,338	61,646,950		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
101,250,000	101,250,000	12	راس المال
(89,579)	(89,579)	13	اسهم خزينة
676,848	676,848		الربح الناتج من بيع اسهم خزينة
5,857,428	6,600,082	14	احتياطي قانوني
5,857,428	6,600,082	15	احتياطي اختياري
7,390,167	(4,549,388)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
8,150,687	8,852,622		ارباح مرحلة
129,092,979	119,340,667		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
-	18,490		الحصص غير المسيطرة
129,092,979	119,359,157		مجموع حقوق الملكية
189,660,317	181,006,107		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

السيد / خالد سليمان العلي
نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / محمد جمال منذر النعمة
رئيس مجلس الادارة

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيانات المالية المجمعة

شركة الثمار الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية قابضة
وشركتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

2014 دينار كويتي	2015 دينار كويتي	ايضاح	
891,521	1,435,954		ايرادات محافظ عقارية
351,000	1,358,750	6	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
-	1,872,049		ارباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
2,478,209	3,091,420		ايرادات توزيعات نقدية
17,040	236,632		ايرادات فوائد ودائع
972,880	1,051,915	8	حصة من ارباح شركة زميلة
2,781,538	-		ارباح بيع اراضي بغرض المتاجرة
603	81,423		ايرادات اخرى
7,492,791	9,128,143		مجموع الايرادات
(79,651)	(110,990)	16	مصاريف عمومية وادارية
(316,189)	(384,313)		تكاليف موظفين
(1,222,192)	(1,200,000)		مصاريف تمويلية
-	(2,073)	9	استهلاكات
(1,618,032)	(1,697,376)		مجموع المصاريف العامة والاعباء الاخرى
5,874,759	7,430,767		ربح السنة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة اعضاء مجلس الادارة
(24,622)	(32,982)	17	حصة الزكاة
(61,554)	(82,455)	18	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(43,144)	(56,320)	19	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10,000)	(10,000)		مكافأة اعضاء مجلس الادارة
5,735,439	7,249,010		صافي ربح السنة
5,735,439	7,244,780		الخاص بـ :
-	4,230		مساهمي الشركة الام
5,735,439	7,249,010		الحصص غير المسيطرة
5.67	7.16	20	صافي ربح السنة
			ربحية السهم - فلس

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيانات المالية المجمعة

بيان الدخل الشامل الآخر المجمع للمسنة المنتهية في 31 مارس 2015

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>ايضاح</u>	
<u>دينار كويتي</u>	<u>دينار كويتي</u>		
5,735,439	7,249,010		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			استثمارات متاحة للبيع :
27,054,736	(8,310,441)	7	صافي التخفيض في القيمة العادلة
-	(3,629,114)		المحول الى بيان الدخل من بيع استثمارات متاحة للبيع
<u>27,054,736</u>	<u>(11,939,555)</u>		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>32,790,175</u>	<u>(4,690,545)</u>		مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للمسنة

شركة الفدر الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية قابضة
ومقرها التبعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

المجموع	حصة غير مسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي التغير في	احتياطي	احتياطي	الربح الناتج من	أسهم خزينة	إسهم خزينة	إسهم المال	
بيل كويتي	بيل كويتي	بيل كويتي	بيل كويتي	القيمة العادلة	بيل كويتي	بيل كويتي	بيع أسهم خزينة	بيل كويتي	بيل كويتي	بيل كويتي	
96,392,383	-	96,392,383	3,590,200	(19,664,569)	5,269,952	5,269,952	676,848	-	101,250,000	الرصيد في 31 مارس 2013	
(89,579)	-	(89,579)	-	-	-	-	-	(89,579)	-	شراء أسهم خزينة	
5,735,439	-	5,735,439	5,735,439	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة	
27,054,736	-	27,054,736	-	27,054,736	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة	
-	-	-	(1,174,952)	-	587,476	587,476	-	-	-	محول الاحتياطيات	
129,092,979	-	129,092,979	8,150,687	7,390,167	5,857,428	5,857,428	676,848	(89,579)	101,250,000	الرصيد في 31 مارس 2014	
7,249,010	4,230	7,244,780	7,244,780	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة	
(5,057,537)	-	(5,057,537)	(5,057,537)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيصاح رقم 21)	
(11,939,555)	-	(11,939,555)	-	(11,939,555)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة	
-	-	-	(1,485,308)	-	742,654	742,654	-	-	-	محول الاحتياطيات	
14,260	14,260	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تجميع شركة تابعة	
119,359,157	18,490	119,340,667	8,852,622	(4,549,388)	6,600,082	6,600,082	676,848	(89,579)	101,250,000	الرصيد في 31 مارس 2015	

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان المالي المجمعة

شركة النمار الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية قابضة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
<u>دينار كويتي</u>	<u>دينار كويتي</u>	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
5,735,439	7,249,010	صافي ربح السنة
		<u>تعديلات</u>
-	(1,872,049)	ارباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(972,880)	(1,051,915)	حصة من ارباح شركة زميلة
(351,000)	(1,358,750)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(2,781,538)	-	ارباح بيع اراضي بغرض المتلاجرة
-	2,073	استهلاكات
(2,478,209)	(3,091,420)	ايرادات توزيعات نقدية
43,109	21,417	مخصص مكافاة نهاية الخدمة
(805,079)	(101,634)	خسارة التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
1,413,048	3,438,884	مدينون وارصدة مدينة اخرى
-	(2,700,061)	مستحق من اطراف ذات صلة
138,064	323,553	دائنون وارصدة دائنة اخرى
-	799,754	مستحق الي اطراف ذات صلة
(4,612)	(6,404)	مدفوع لمكافاة نهاية الخدمة
<u>741,421</u>	<u>1,754,092</u>	صافي النقد الناتج من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
2,478,209	3,091,420	توزيعات نقدية مستلمة
-	613,784	توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
-	(1,844)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(2,736,757)	(738,113)	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
-	9,510,888	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
<u>(258,548)</u>	<u>12,476,135</u>	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(117,263)	(5,057,537)	توزيعات ارباح مدفوعة
(89,579)	-	شراء اسهم خزينة
<u>(206,842)</u>	<u>(5,057,537)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
276,031	9,172,690	صافي النقد الناتج من الانشطة
6,447,753	6,723,784	رصيد النقد اول السنة
<u>6,723,784</u>	<u>15,896,474</u>	رصيد النقد اخر السنة

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيانات المالية المجمعة

1- الشكل القانوني

تأسست شركة الثمار الدولية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة (الشركة الأم) - بتاريخ 17 مايو 1982 بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة رقم 582 / ط/جلد موثق لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - وزارة العدل - الكويت تحت اسم شركة الثمار العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة - بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ 10 أبريل 2006 والتأثير في السجل التجارى بتاريخ 18 يونيو 2006 تم تعديل اسم الشركة لتصبح شركة الثمار الدولية القابضة - كما تم تعديل أغراضها لتصبح كالتالي : -

- تملك اسهم شركات مساهمة كويتية أو اجنبية ، وكذلك تملك اسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو اجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإغراضها وكفالتها لدى الغير .
- إقراض الشركات التى تملك فيها أسهمها وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة المجموعة القابضة في راس مال المجموعة المقترضة عن 20% على الأقل .
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها .

- تملك العقارات والممتلكات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو الشركات أو أن تلحقها بها .

- تم ادراج اسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية في 25 يوليو 2005 .

عنوان الشركة الأم هو : النروانية - منطقة الضجيج - مجمع جاليريا - ص.ب 1161 الصفاة - الرمز البريدي 13012 - ت: 25333114 - فاكس : 25310510.

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في تاريخ 18 مايو 2015 إن الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية بعد إصدارها .

قانون الشركات

بتاريخ 29 فبراير 2012 ، صدر قانون الشركات بالمرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 (القانون) ولاحقاً تم تعديله بموجب القانون رقم 97 لسنة 2013 بتاريخ 27 مارس 2013 (المرسوم) . ويسرى القانون اعتباراً من تاريخ 29 سبتمبر 2013 ونشرت في الجريدة الرسمية بالكرت في 6 أكتوبر 2013 . ووفقاً للمادة 3 من القرار ، فإن الشركات لديها سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية للالتزام بالقانون المعدل الجديد .

بناءً على قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 7 يناير 2014 تم تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسى للشركة بالتوافق مع قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 ولائحته التنفيذية ، وجرى التفسير بهذه التعديلات في السجل التجارى بتاريخ 8 يناير 2014

في رأى إدارة المجموعة أن تطبيق احكام هذا القانون ليس له أى تأثير مالى على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالى .

بيان الالتزام

تم اعداد البيانات المالية للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك وفق المتطلبات الصادرة بالقرار الوزاري رقم 18 لسنة 1990 .

2- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

أسس الإعداد:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في أعداد البيانات المالية المجمعة متفقة مع تلك السياسات المستخدمة في السنة السابقة باستثناء ما هو مبين أدناه:

2.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يحل للسنوات المالية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32): تقابل الموجودات المالية والمطلوبات المالية	1 يناير 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 36 (IAS 36): إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية	1 يناير 2014
معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39): تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط - معدل	1 يناير 2014
المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27	1 يناير 2014
التفسير 21 (IFRIC) الرسوم	1 يناير 2014

2.1.1 معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقابل الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 بإضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الأصول والخصوم المالية في المجالين التاليين:

• معنى "لديها حالياً حق قانوني ملزم للتسوية"

• أن بعض إجمالي أنظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصادفي التسوية.

المطلوب تطبيق التعديلات بأثر رجعي. أن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

2.1.2 معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36): إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 36 بالحد من الظروف التي يطلب فيها الإفصاح عن مبلغ الأصول أو الوحدات المنتجة للنقد الممكن استرداده وكذلك توضيح الإفصاحات المطلوبة وتقديم متطلبات واضحة للإفصاح عن معدل الخصم المستخدم في تحديد انخفاض القيمة (أو الانعكاسات) حيث يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده (استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد) وذلك باستخدام تقنية تقييم حالية. أن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لأحكامها الانتقالية.

2.1.3 معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39): تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط

يوضح التعديل بأنه لا يوجد هناك حاجة لإيقاف محاسبة التحوط إذا تم تجديد أداة تحوط مشتقة، شريطة الوفاء ببعض المعايير.

يغير التعديل إلى حد ما حيث تتفق الأطراف الأصلية لأداة مشتقة على أن يقوم واحد أو أكثر من أطراف المقاصة المقابلة باستبدال الطرف المقابل الأصلي ليصبح الطرف المقابل الجديد لكل طرف من الأطراف. ومن أجل تطبيق التعديلات واستمرار محاسبة التحوط فإن التجديد لطرف مقابل مركزي (CCP) يجب أن يحدث كنتيجة للقوانين أو اللوائح أو إدخال قوانين أو لوائح. كما أن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

2.1.4 المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27

تقوم التعديلات بتعريف عبارة "منشأة استثمارية" وتقديم توجيهات دعم ومطالبة المنشآت الاستثمارية بقياس الاستثمارات على شكل حصص مسيطرة في منشأة أخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. أن تطبيق التعديلات لم ينتج عنه أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

2.1.5 التفسير 21 (IFRIC) الرسوم

يوضح التفسير رقم 21 ما يلي:

الحدث الملزم الذي يؤدي إلى الالتزام هو النشاط الذي يؤدي إلى دفع الرسوم كما هو محدد من قبل تشريع الحكومة. فإذا نشأ هذا النشاط في تاريخ محدد خلال فترة محاسبية، فإنه يتم تحقق هذا الالتزام بكامله بذلك التاريخ.

يتم تطبيق نفس مبادئ التحقق في البيانات المالية السنوية والمرحلية.

المطلوب تطبيق التفسير رقم 21 بأثر رجعي وفقاً لأحكامه الانتقالية وليس له أي تأثير جوهري على البيانات المالية لأي فترة يتم عرضها.

2.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المعلقة بعد بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية ، تم إصدار بعض المعايير / التعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير . إن المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبنية أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم إصدارها لكن ليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

يُفعل للسنوات المالية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير	تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية : التحقق والقياس	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2017
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستمر وشركته الزميلة أو مجموعة المحاصة - معدل	1 يناير 2016
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 "مبادرة الإفصاح" - معدل	1 يناير 2016
معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 توضيح الطرق المعتمدة للاستهلاك والإطفاء - معدل	1 يناير 2016
معيار المحاسبة الدولي رقم 19 خطط المنافع المحددة: مساهمات الموظفين - معدل	1 يوليو 2014
المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التجميع - معدل	1 يناير 2016
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2012-2014	1 يناير 2016
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010-2012	1 يوليو 2014
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011-2013	1 يوليو 2014

2.2.1 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB باستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39: الأدوات المالية - التحقق والقياس بكامله مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (2014) يشمل المتطلبات النهائية على جميع المراحل الثلاث لمشروع الأدوات المالية : التصنيف والقياس ، انخفاض القيمة ومحاسبة التحوط.

لم يتم إدارة المجموعة بتقييم أثر هذا التعديل الجديد على البيانات المالية للمجموعة.

2.2.2 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم (18)، الإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

- الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:
 - تعريف العقد مع العميل.
 - تعريف التزامات الأداء في العقد.
 - تحديد سعر المعاملة.
 - توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء كما جاءت بالعقد.
 - تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الأداء.
 - كما يتضمن المعيار إرشادات هامة، مثل:
 - العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حدة وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تتمتع العقود.
 - التوقيت - فيما إذا تطلب تسجيل الإيرادات خلال فترة التنفيذ أو خلال نقطة محددة من الزمن.
 - التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على متغيرات طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) وتسعيه كما تم تحديث بند المعوقات على الإيرادات.
 - قيمة الوقت - متى تعدل سعر العقد لأغراض تمويلية.
 - أمور أخرى محددة تتضمن:
 - * المقابل غير النقدي ومقايضة الأصول.
 - * تكلفة العقود.
 - * حق الرد وخيارات العملاء الأخرى.
 - * خيارات المورد باعادة الشراء.
 - * الكفالات.
 - * الأصل مقابل الوكيل.
 - * الترخيص.
 - * تعويض الكسر.
 - * الائتمام المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
 - * صفا الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.
- لم يتم إدارة المجموعة حتى الآن بتقييم أثر هذا المعيار على هذه البيانات المالية.

2.2.3 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مجموعة المحاصة – معدل

- ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر الى شركته الزميلة أو مجموعة المحاصة على النحو التالي:
- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
 - تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول العمل، اي يتم تسجيل الربح أو الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك المجموعة الزميلة أو مجموعة المحاصة.
 - يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في المجموعة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على المجموعة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

2.2.4 معيار المحاسبة الدولي رقم 1 مبادرة الإفصاح – معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بإجراء التغييرات التالية:

- المادية: توضح التعديلات بان (1) المعلومات لا يجب حجبها بالتجميع أو بتقديم معلومات غير مادية، (2) اعتبارات المادية تنطبق على كل اجزاء البيانات المالية، و (3) حتى عندما يتطلب المعيار افصاحا محددا، عندها يتم تطبيق اعتبارات المادية.
- بيان المركز المالي وبيان الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى: تقوم التعديلات بما يلي: (1) تقديم توضيح بان قائمة بنود المفردات التي سيتم عرضها في هذه البيانات يمكن عدم تجميعها وتجميعها كما هو مناسب وكذلك تقديم إرشادات إضافية حول المجاميع الفرعية في هذه البيانات و (2) توضيح ان حصة المنشأة من الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة المحتسبة حسب حقوق الملكية وشركات المحاصة يتعين عرضها في مجموعها كبنود مفردات واحدة سواء سيتم لاحقا إعادة تصنيفها ام لا في الأرباح والخسائر.
- ملاحظات: تقوم التعديلات بإضافة امثلة إضافية للطرق الممكنة لترتيب الملاحظات لتوضيح ان قابلية الفهم والمقارنة يجب النظر فيها عند تحديد ترتيب الملاحظات ولاتثبت ان الملاحظات لا تحتاج الى عرضها بالترتيب المحدد حتى الآن في الفترة 114 من معيار المحاسبة الدولي رقم 1. كما قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضا بحذف الارشادات والأمثلة المتعلقة بتحديد السياسات المحاسبية الهامة التي لوحظ انها من المحتمل ان تكون غير مفيدة.

2.2.5 معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 بيان الطرق المعتمدة للاستهلاك والإطفاء – معدل

تم بيان التعديلات التالية على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والالات والمعدات والمعيار رقم (38) الأصول غير الملموسة:

- تعتبر طريقة استهلاك الأصول على أساس الدخل الناتج من النشاط المستخدم به ذلك الأصل طريقة غير مناسبة لاستهلاك الممتلكات والالات والمعدات.
- تعتبر طريقة اطفاء على أساس الدخل الناتج من النشاط الذي يستخدم الأصل غير الملموس طريقة غير مناسبة بشكل عام باستثناء بعض الحالات المحددة.
- التوقعات التي تشير الى انخفاض سعر البيع للمواد التي يتم انتاجها باستخدام أصول تحتوي على تكنولوجيا أو توقعات ذات عائد تجاري بطيء والتي بدورها قد تؤدي الى انخفاض التوقعات الاقتصادية من ذلك الأصل.
- لم تقم ادارة المجموعة حتى الآن بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية للمجموعة.

2.2.6 معيار المحاسبة الدولي رقم 19 خطط المنافع المحددة: مساهمات الموظفين – معدل

- يقوم هذا البند بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 19 – منافع الموظفين لتوضيح المتطلبات المتعلقة بالكيفية التي يجب فيها ان تنسب مساهمات الموظفين أو الغير المرتبطة بالخدمة الى فترات الخدمة. بالإضافة الى ذلك، يسمح هذا البند بوسيلة عملية اذا كان مبلغ المساهمات مستقل عن عدد سنوات الخدمة في ان المساهمات يمكن، لكن ليس مطلوباً، ان يتم الاعتراف بها كتخفيض في تكلفة الخدمة في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة.
- ليس من المتوقع ان يكون لهذا التعديل اي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

2.2.7 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 و 12 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء النجم - معدل

- تهدف التعديلات الى توضيح الجوانب التالية:
- الاعفاء من اعداد بيانات مالية مجمعة: تؤكد التعديلات بان الاعفاء من اعداد بيانات مالية مجمعة لمجموعة او متوسطة متاح للمجموعة الام التي هي مجموعة تابعة لمجموعة استثمارية حتى لو قامت المجموعة الاستثمارية بقياس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة.
- المجموعة التابعة التي تقدم خدمات تتعلق بالانشطة الاستثمارية للمجموعة الام: ان المجموعة التابعة التي تقدم خدمات تتعلق بالانشطة الاستثمارية للمجموعة الام لا يجب تجميعها اذا كانت المجموعة التابعة نفسها مجموعة استثمارية.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل مستثمر مجموعة غير استثمارية على مجموعة استثمارية مستثمر فيها: عند تطبيق طريقة حقوق الملكية على مجموعة زميلة او مجموعة محاصة، عندها يمكن للمجموعة غير الاستثمارية المستثمرة في مجموعة استثمارية الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل المجموعة الزميلة او مجموعة المحاصة لحصصها في الشركات التابعة.
- الإفصاحات المطلوبة: المجموعة الاستثمارية التي تقيس الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة تقوم بتقديم الإفصاحات المتعلقة بالشركات الاستثمارية المطلوبة من قبل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12.
- لم تتم ادارة المجموعة حتى الآن بتقييم أثر هذا المعيار الجديد على البيانات المالية للمجموعة.

2.2.8 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2012-2014

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 - تقوم هذه التعديلات باضافة ارشادات محددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 في الحالات التي تقوم فيها المنشأة باعادة تصنيف الاصل من محتفظ به لغرض البيع الى محتفظ به لغرض التوزيع والعكس وفي الحالات التي تتوقف فيها محاسبة الاصل المحتفظ به لغرض التوزيع.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - تقوم هذه التعديلات بتقديم ارشادات اضافية لتوضيح فيما اذا كان عقد الخدمات مستمر بالانشغال في الاصل المحول، والتوضيح حول موازنة الإفصاحات في البيانات المالية المكثفة المرحلية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 9 - تقوم هذه التعديلات بتوضيح ان سندات الشركات ذات الكفاءة العالية المستخدمة في تقييم معدل الخصم الخاص بمنافع ما بعد الخدمة يجب تقويمه بنفس العملة التي تستدفع بها تلك المنافع.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 - تقوم هذه التعديلات بتوضيح معنى "في مكان آخر في التقرير المرحلي" وتتطلب اسنادا ترافقيا.

2.2.9 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010-2012

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) - ان المبلغ المحتمل الذي لا ينطبق عليه تعريف أداة حق الملكية يتم قياسه لاحقا بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تسجيل التغيرات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13) - ان الاضافة على اساس الاستنتاجات تؤكد معالجة القياس الحالية للذمم المدينة والدائنة قصيرة الاجل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 - الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بتقديرات الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات الإجمالية بالقطاعات التشغيلية (الفرع والمؤشرات الاقتصادية).
- ان مطابقة اصول القطاعات المعلنة مع اجمالي اصول المنشأة مطلوبة في حال يتم تقديمها بشكل منظم الى رئيس صناع القرارات التشغيلية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 - عند اعادة تقييم البنود، يتم تعديل القيمة الدفترية الاجمالية بشكل ثابت على اعادة تقييم صافي القيمة الدفترية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 24 - ان المنشآت التي تقدم خدمات موظفي الادارة العليا الى المنشأة مقدمة التقارير او المجموعة الام للمنشأة مقدمة التقارير تعتبر اطراف ذات صلة للمنشأة مقدمة التقارير.

2.2.10 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011-2013

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (IFRS 1) -ان التعديل على اساس الاستنتاجات يوضح بان المنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 قادرة على استخدام كل من:
 - المعايير الدولية للتقارير المالية المفعلة حاليا
 - المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم اصدارها لكن لم يتم تفعيلها بعد والتي تسمح بالتطبيق المبكر
- يجب تطبيق نفس النص لكل معيار دولي على جميع الفترات المقدمة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) -لا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على تشكيل ترتيب مشترك في البيانات المالية لنفس الترتيب المشترك.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13) -ان نطاق اعفاء المحفظة (IFRS 13.52) يتضمن كافة البنود التي لها مراكز موازنة في السوق و/أو المخاطر الائتمانية للطرف المقابل التي يتم تسجيلها وقياسها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39/المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، بغض النظر عما اذا كان ينطبق عليها تعريف الاصل/الالتزام المالي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 - تقوم هذه التعديلات بتوضيح العلاقة المتبادلة بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40 عند تصنيف العقار كعقار استثماري او عقار يشغله المالك.

2.3 اساس التجميع

الشركات التابعة هي جميع المنشآت (بما فيها المنشآت المهيكلية) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض المجموعة لـ او يكون لها الحق بـ عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة الى المجموعة ويتوقف تجميعها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تاريخ التقرير للمجموعة الأم ، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة . يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ و تاريخ التقرير للبيانات المالية للمجموعة الأم .

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة ، بما فيها الارباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة و حينما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة من بيع أصل بين شركات المجموعة عند التجميع ، إلا ان هذا الاصل يجب فحصه ايضا بما يتعلق في هبوط القيمة بالنسبة للمجموعة . يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة و ذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة .

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك المجموعة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى للشركات التابعة المستحقة عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الحصص غير المسيطرة ، تعرض كجزء من حقوق الملكية ، و هي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الاصول للشركات التابعة و غير المحتفظ بها من قبل المجموعة . تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الايرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي المجموعة الأم و الحصص غير المسيطرة بناءا على حصة ملكية كلاهما . إن الخسائر في الشركات التابعة مخصصة للحصص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز .

ان التغيير في نسبة ملكية الشركة التابعة ، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عليه كعملية ضمن حقوق الملكية . اذا فقدت المجموعة السيطرة على المجموعة التابعة فإنه يتم :

- عدم تحقق الاصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة
- عدم تحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مهيمنة
- عدم تحقق فروقات التحويل المتراكمة ، المسجلة ضمن حقوق الملكية
- تحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم .
- تحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية .
- تحقق أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر .
- اعادة تصنيف حصة الشركة الأم في المحتويات المحققة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى الى الأرباح والخسائر او الأرباح المحتجزة، كما هو مناسب ، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الاصول أو الخصوم المتعلقة بها.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة كما في 31 مارس 2015 .

فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة والتي تتضمن المعلومات المالية المجمعة ، علما بأن هذه اول سنة يتم تجميع البيانات المالية .

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	نسبة الملكية
			2015	2014
* شركة النمار العالمية العقارية ذ.م.م.	الكويت	بيع وشراء العقارات	% 99	% 99
* إن ملكية وحدات غير جوهرية محتفظ باسم أمناء الذين أكدوا كتابة من خلال كتاب تنازل إن المجموعة الأم هي المالك المستفيد من هذه الحصص في الشركات التابعة .				

3-

السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في اعداد هذه البيانات المالية :

الشركات التابعة

ان الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة الام القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها ، تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ انتهاء تلك السيطرة الفعلية .

يتم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة على اساس كل بند باضافة بنود مماثلة من الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات . تستبعد كافة الارصدة والمعاملات بين الشركة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة المدرجة في الموجودات. يتم اعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات والأحداث الأخرى التي تمت في ظروف مشابهة .

استثمار في شركات زميلة

يتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية . إن الشركة الزميلة هي الشركة التي تمارس عليها الشركة تأثيراً ملموساً وهي ليست شركة تابعة أو مجموعة محاصة .

وفقاً لطريقة حقوق الملكية ، يتم تسجيل الاستثمار في شركة زميلة مبدئياً بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالتغير بعد الحيازة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة المستثمر فيها . تقيد الشركة حصتها في إجمالي أرباح أو خسائر الشركة الزميلة المحققة في بيان الدخل من تاريخ بداية التأثير الفعلي أو الملكية الفعلية حتى تاريخ انتهاء ممارسة التأثير أو الملكية فعلياً . إن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تخفض القيمة الدفترية للاستثمار . كما أن التعديلات على القيمة الدفترية قد تكون ضرورية لتعكس التغيرات في حصة الشركة في الشركة الزميلة نتيجة للتغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة التي لم يتم تسجيلها ضمن بيان الدخل للشركة الزميلة . تقيد حصة الشركة من تلك التغيرات مباشرة ضمن حقوق الملكية .

يتم عمل تقييم للاستثمار في شركة زميلة عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض قيمة الأصل أو أن خسائر انخفاض القيمة المحققة في سنوات سابقة لم تعد موجودة . عندما تشير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 للانخفاض في القيمة إلى أن الاستثمار في شركة زميلة قد تنخفض قيمته ، يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل عن طريق مقارنة القيمة التي يمكن استردادها للاستثمار مع قيمته الدفترية . تدرج الشهرة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة ، لذلك لا يتم اختبارها بشكل منفصل بغرض تحديد انخفاض القيمة .

تستبعد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع المجموعة الزميلة بما يتناسب مع حصة الشركة في الشركة الزميلة . كما تستبعد الخسائر غير المحققة ما لم تتضمن المعاملات دليل على انخفاض قيمة الموجودات المحولة .

يتم اعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس تاريخ تقرير الشركة الأم وفي حالة أي اختلاف في تاريخ تقرير الشركة الزميلة ، والذي لا يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تقرير الشركة ، يتم اجراء تعديلات لتعكس أثر المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة . إن السياسات المحاسبية للشركة الزميلة مماثلة لتلك المستخدمة من قبل الشركة للمعاملات المشابهة والأحداث في الظروف المماثلة.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل ارصدة نقدية بالبنوك ونقد لدى محافظ استثمارية .

استثمارات

تحفظ المجموعة بمحففظتي استثمار منفصلتين : استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر واستثمارات متاحة للبيع ، يتم تصنيف الاستثمارات التي يتم شراؤها لغرض تحقيق ربح من التقلبات قصيرة الأجل في الاسعار كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر ، ويتم تصنيف الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع وهناك نية للاحتفاظ بها لفترة غير محددة من الوقت .

يتم اثبات الاستثمارات عندما تصبح المجموعة طرفاً تعاقدياً في الأحكام التعاقدية للإدارة . ويتم الغاء اثبات الإدارة عندما تفقد المجموعة السيطرة على الحقوق التعاقدية التي تمثل الأصل المالي .

يتم اثبات كافة الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة التملك فيما يتعلق بالاستثمارات المتاحة للبيع . وبعد التحقق المبدئي ، يتم اثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة باستثناء الاستثمار في استثمارات غير مسعرة التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بنحو موثوق فيتم اثباتها بالتكلفة ويتم عمل مخصص للانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع .

يتم اثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للاستثمارات باستخدام طريقة تاريخ التسوية . ان المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية هي مشتريات ومبيعات استثمارات تتطلب تبادل الاستثمارات في الوقت المحدد بناءً على القوانين والاعراف المائدة في السوق . ان تاريخ التسوية هو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو من قبلها .

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية منظمة ، يتم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع إلى آخر امر شراء معلنة في السوق المالي . ويتم تقدير القيمة العادلة للادوات المالية ذات الفائدة على اساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات فائدة ذات شروط ومخاطر متشابهة ، بالنسبة لاستثمارات حقوق الملكية غير

المسعرة ، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمار المشابه أو على اساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة أو النماذج الأخرى المنمبة . يتم ادراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحدث فيها . يتم اثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع بشكل مباشر في حقوق الملكية والمدرجة ضمن حقوق الملكية وعندما يتم بيع أو انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع يتم تحويل تسويات القيمة العادلة المتراكمة إلى بيان الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر .

مدینون

يتم اثبات المدینون مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة .

اراضی بغرض المتاجرة

تسجل الاراضی بغرض المتاجرة بالتكلفة أو السوق أيهما أقل .

استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات مملوكة من قبل المجموعة لكسب إيرادات تأجيري أو تحقيق زيادة في قيمتها الراسمالية أو كلاهما . يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها سنوياً من قبل مقيم مستقل . يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغير القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر .

ممتلكات ومعدات

تظهر ممتلكات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة . تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكلفة مرتبطة مباشرة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل . يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الموجودات ، مثل التصليحات والصيانة والتجديد الكامل في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها . في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن هذه المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام هذه الموجودات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً فإنه يتم رسملة هذه المصاريف ، تستهلك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة لها وهي كالتالي :

سنوات**الأصل**

6-7 سنوات

اثاث وتجهيزات واجهزة تكييف

5 سنوات

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية من تلك الموجودات ، وإذا تغيرت الأعمار الإنتاجية المقدرة لها فانه يتم تغيير تلك الأعمار من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير بدون أثر رجعي.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات .

الشهرة

تمثل الشهرة الناتجة من اقتناء مجموعة تابعة أو مجموعة تحت السيطرة المشتركة زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات ، المطلوبات والالتزامات المحتملة للشركة التابعة المشتراة كما في تاريخ عملية الشراء ، تظهر الشهرة مبدئياً كأصل بالتكلفة ولاحقاً يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط المتراكمة في القيمة .

لغرض التأكد من وجود انخفاض في قيمة الشهرة يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الاستفادة من عملية الدمج . يتم سنوياً مراجعة توليد النقد التي وزعت الشهرة عليها أو بصورة أكثر تكراراً عندما يكون هناك دليل على انخفاض قيمة الوحدة ، إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات بقيمة انخفاض القيمة ثم تخفيض باقي الموجودات في نفس الوحدة بأملوب نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة . ولا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة .

في حالة استبعاد مجموعة تابعة أو مجموعة تحت السيطرة المشتركة فإن المبالغ المتعلقة بالشهرة تدرج عند تحديد ربح أو خسارة الاستبعاد.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المعترف بها عن تكلفة الشراء ، فانه يجب على المجموعة إعادة تقييم صافي الموجودات المشتراة ومراجعة تكلفة الاقتناء وإدراج قيمة الزيادة بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر

تحقق الأيرادات

يتضمن الإيراد القيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المدينة عن تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

تقوم المجموعة بتحقيق الإيرادات عندما يكون من الممكن قياسها بصورة موثوق بها ، وأنه من المرجح ان المنافع الاقتصادية المستقبلية الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة، وأن بعض الخصائص قد تم التأكد منها لكل من عمليات المجموعة كما هو مذكور أعلاه . إن مبالغ الإيرادات لا تعتبر موثوق بها إلى أن يتم حل جميع الالتزامات المرتبطة بعملية البيع . تستند المجموعة في التقديرات على النتائج التاريخية ، بعد الأخذ بعين الاعتبار نوعية العملاء ونوعية العمليات ومتطلبات كل عقد على حدة

إيرادات الفوائد

- تحتسب إيرادات الفوائد ، على أساس نسبي زمني وذلك باستخدام أسلوب الفائدة الفعلية .

توزيعات الأرباح

- يتم تحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

الإيجارات

- يتم تحقق إيرادات الإيجارات ، عند اكتسابها ، على أساس نسبي زمني .

أرباح بيع الاستثمارات

- تقاس أرباح بيع الاستثمارات بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع ، ويتم إدراجها في تاريخ البيع .

انخفاض القيمة

- تقوم المجموعة بتاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض أصل محدد أو مجموعة من الأصول المتشابهة ، في حالة الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فإن الانخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الاستثمارات يتم أخذه في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود انخفاض في القيمة وفي حالة وجود دليل على ذلك الانخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة ، ويتم تحويلها من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر . إن خسائر الانخفاض في القيمة في أدوات ملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الأرباح أو الخسائر .

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

- إن الموجودات التي لها عمر انتاجي غير محدد والتي لا يتم اطفائها يتم دراسة الانخفاض في قيمتها سنوياً. إن الموجودات التي يتم استهلاكها أو اطفائها يتم مراجعة مدى وجود انخفاض في القيمة سنوياً عندما تشير الظروف أو الأحداث إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن صافي القيمة المستردة ويتم تحديد صافي القيمة المستردة على أساس القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة على بيان الأرباح أو الخسائر في السنة التي ظهرت فيها الخسائر . بغرض تقدير الانخفاض في القيمة يتم تجميع الموجودات المتشابهة إلى أقل المستويات والتي يمكن عندها تحديد التدفقات النقدية المتولدة بشكل منفصل في نهاية كل سنة ، يتم مراجعة الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة والتي سبق تخفيض قيمتها لتحديد ما إذا كان يجب رد هذا الانخفاض .

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

- يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وإن هذا الالتزام غير المعمول يمثل المبالغ المستحقة لكل موظف فيما لو تم إنهاء خدماته حتى تاريخ المركز المالي وهو يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام .

العملة الأجنبية

- تقيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بتاريخ المركز المالي إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ . ويتم إدراج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التحويل في بيان الأرباح أو الخسائر .

الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والمدرجة بالقيمة العادلة تحول إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها . وفي حالة الموجودات غير النقدية التي يتحقق التغير في قيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملكية ، فإن فروق أسعار الصرف الأجنبي تتحقق مباشرة في حقوق

الملكية ، وبالنسبة للموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر ، يتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر . يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وغير النقدية للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي بمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ويتم إدراج الفروق الناتجة عن التحويل في بند منفصل ضمن حقوق الملكية (احتياطي ترجمة عملات أجنبية) حتى تاريخ بيع الشركة.

تكاليف الاقتراض

- إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بالتملك ، إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة ، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، يتم رسميتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع ، إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل التي يتم رسميتها . يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الدخل في السنة التي يتم تكبدها فيها .

شركة الثمار الدولية القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

- اسهم خزينة

تتمثل اسهم خزينة في اسهم الشركة الأم المشتراة التي تم اصدارها ثم اعادة شرائها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم اعادة اصدارها او الغائها حتى الان . ويتم معالجة اسهم المجموعة المشتراة باستخدام طريقة التكلفة . طبقاً لطريقة التكلفة ، يتم ادراج الارباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية (الربح الناتج من بيع اسهم الخزينة) كما يتم تحميل اية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب ، ويتم تحميل الخسائر الاضافية على الارباح المرحلة ومن ثم الاحتياطات، تستخدم الارباح المحققة لاحقاً عن بيع اسهم الخزينة لمقابل الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطات والارباح المرحلة والربح الناتج عن بيع اسهم الخزينة على التوالي .
لا يتم دفع اية توزيعات نقدية عن اسهم المجموعة المشتراة . ويؤدي اصدار اسهم منحة الى زيادة عدد اسهم المجموعة المشتراة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على اجمالي تكلفة اسهم الشركة الأم المشتراة .

مدن واوردة مدينة اخرى	2015	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ايرادات مستحقة	3,193,069	642,227
مستحق من بيع اراضى بغرض المتاجرة	-	6,031,538
ايجارات مستحقة	2,372	655
ذمم موظفين	39,595	-
عهد نقدية	500	-
	<u>3,235,536</u>	<u>6,674,420</u>

-5 اطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية والاطراف ذات العلاقة بهم ، ان معاملات اطراف ذات علاقة تمت في اطار النشاط العادى للمجموعة وتم ادراجها في البيانات المالية كما يلى :

- مستحق من اطراف ذات صلة

2015	دينار كويتي
شركة عنابد الدولية	19,490
مجموعة العوائد الوطنية	2,629,610
وزارة فالح الحسيني	30,000
سمو الشيخ سالم العلي	6,776
شركة مزاد الدولية	9,908
شركة النماء الشرقية	4,277
	<u>2,700,061</u>

- مستحق الى اطراف ذات صلة

2015	دينار كويتي
شركة سالما الفضية	66,166
شركة المزاي الدولية	63,225
شركة وسام العالمية	119,135
شركة درة النور	108,294
شركة الزاد الدولية	94,299
شركة البرثن العالمية	23,202
شركة المزن الدولية	202,141
مجموعة الاوراق المالية	69,758
الشيخة العنود الاحمد	36,386
الجابرية 127	8,881
الجابرية 129	8,267
	<u>799,754</u>

6- استثمار في محفظة عقارية

تتمثل في عقارات تمتلكها الشركة الأم في مناطق مختلفة بدولة الكويت مدرجة ضمن محفظة عقارية تدار من قبل شركة استثمارية متخصصة .

2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
21,296,250	20,945,250	الرصيد الافتتاحي
1,358,750	351,000	التغير في القيمة العادلة
22,655,000	21,296,250	الرصيد نهاية السنة

تم تقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 مارس 2015 من قبل مقيمين مستقلين ونتج عن التقييم فرق في القيمة العادلة بمبلغ 1,358,750 دينار كويتي وتم ادراجه في بيان الأرباح أو الخسائر .

7- استثمارات متاحة للبيع

2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
120,562,366	139,402,647	أ- اسهم محلية مدرجة
680	680	ب- أسهم محلية غير مدرجة
120,563,046	139,403,327	

أ- تتمثل في محفظة استثمارية مسعرة ومدرجة تدار من قبل شركات متخصصة .
ب- تتمثل في الاكتتاب في اسهم محلية غير مدرجة وقد تم تسجيلها بالتكلفة لعدم وجود اسعار سوق معلنة او أي قياس اخر موثوق منه .

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كما يلي :

2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
139,403,327	109,611,834	رصيد اول السنة
738,113	2,736,757	اضافات
(11,267,953)	-	استيعادات
(8,310,441)	27,054,736	التغير في القيمة العادلة
120,563,046	139,403,327	الرصيد نهاية السنة

8- استثمار في شركة زميلة

2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
15,512,534	14,539,654	الرصيد الافتتاحي
(613,784)	-	توزيعات ارباح مستلمة
1,051,915	972,880	حصة من ارباح شركة زميلة
15,950,665	15,512,534	الرصيد نهاية السنة

يتمثل في حصة الشركة الأم بنسبة 48.35 % من راس مال شركة الخليج لصناعة الزجاج ش.م.ك مقلدة ، وتسجل حسب طريقة حقوق الملكية .
يتضمن الاستثمار في شركة زميلة شهرة بمبلغ 7,871,908 دينار كويتي ، وقد بلغت القيمة السوقية للاستثمار في مجموعة زميلة كما في 31 مارس 2015 مبلغ 11,815,332 دينار كويتي ، وقد رأت الإدارة عدم وجود انخفاض في قيمة الاستثمار كما في 31 مارس 2015 .

شركة الثمار الدولية القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

9- ممتلكات وعقارات ومعدات			
المجموع	سيارات	اثاث وتجهيزات	التكلفة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,888	12,238	20,650	الرصيد في 31 مارس 2014
12,285	4,610	7,675	اثر تجميع شركة تابعة
1,844	-	1,844	اضافات
47,017	16,848	30,169	الرصيد في 31 مارس 2015
32,886	12,237	20,649	الاستهلاك المتراكم
6,733	2,766	3,967	الرصيد في 31 مارس 2014
2,073	922	1,151	اثر تجميع شركة تابعة
41,692	15,925	25,767	استهلاك
5,325	923	4,402	الرصيد في 31 مارس 2015
2	1	1	صافي القيمة الدفترية
			الرصيد في 31 مارس 2015
			الرصيد في 31 مارس 2014

10- قروض بنكية		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
60,000,000	60,000,000	تتمثل القروض البنكية فيما يلي
60,000,000	60,000,000	* قروض من بنوك محلية

* يتمثل في قرض دوار من البنك التجاري الكويتي قيمته 60,000,000 دينار كويتي بسعر فائدة متغير بالإضافة الي سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي و بضمان الرهن القانوني من المرتبة الاولى لعدد 60,000,000 سهم من اسهم البنك التجاري الكويتي ويستحق السداد في 8 ابريل 2010 ، وقد تم اعادة تجديد القرض الى 31 مارس 2015 بناء على اتفاق بين ادارة المجموعة والبنك التجاري الكويتي ، وتري ادارة المجموعة بناءً على مفاوضاتها مع البنك التجاري الكويتي ان هذا القرض قابل للتمديد لفترات اخرى .

11- دائنون وارصدة دائنة اخرى		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
174	8,716	دائنون
-	14,616	ايرادات مدفوعة مقدما
75,194	32,982	حصة الزكاة
61,554	82,455	ضريبة دعم العمالة الوطنية
43,144	56,320	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	225,050	تأمينات للغير
-	6,000	مصاريف مستحقة
13,000	10,000	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
193,066	436,139	

شركة الثمار الدولية القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2015

12- رأس المال
حدد رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 101,250,000 دينار كويتي موزع على 1,012,500,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية .

13- اسهم خزينة

2015	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
993,036	993,036
0.0009	0.0009
89,579	89,579
89,373	109,234

عدد اسهم خزانة (سهم)

نسبة الملكية

التكلفة (دينار كويتي)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

14- احتياطي قانوني

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاجباري ، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة لأ..

15- احتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناء على اقتراح مجلس الإدارة .

16- مصروفات عمومية وإدارية

2015	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
6,840	6,450
1,452	1,636
450	100
1,062	-
52,019	50,000
2,694	-
3,648	1,400
6,082	2,400
22,337	15,270
14,406	2,395
110,990	79,651

ايجارات

خصم مسموح به

بريد وبرق وهاتف

قرطاسية ومطبوعات

رسوم واشتراكات

مصارييف سيارات

مصارييف بنكية

اتعاب ادارة محافظ وعمولات

اتعاب مهنية

اخرى

المجموع

17- حصة الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم المجمع بعد خصم حصتها في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة غير المجمعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

18- ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم المجمع بعد خصم حصتها في أرباح الشركات الزميلة والتابعة غير المجمعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

19- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصتها من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي القانوني.

20- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة ناقصا المتوسط الموزون لعدد اسهم الخزينة كما يلي:-

2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,244,780	5,735,439	ربح السنة
سهم	سهم	
1,012,500,000	1,012,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
(993,036)	(993,036)	ناقصا المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة
1,011,506,964	1,011,506,964	المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة
فلس	فلس	
7.16	5.67	ربحية السهم

21- مكافأة اعضاء مجلس الادارة

أوصى مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 18 مايو 2015 بمنح مكافأة لاعضاء مجلس الادارة بمبلغ 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2015 (وفي عام 2014 : وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2014 على منح مكافأة لاعضاء مجلس الادارة بمبلغ 10,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 مارس 2014) ويخضع هذا الاقتراح بموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

انعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة بتاريخ 26 يونيو 2014 واعتمدت البيانات المالية للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 مارس 2014 .

22- الجمعية العمومية وتوزيعات الارباح المقترحة

أوصى مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 18 مايو 2015 بتوزيع ارباح نقدية بقيمة 5 % من رأس المال (اي بواقع 5 فلس لكل سهم) للسنة المنتهية في

31 مارس 2015 ويخضع هذا الاقتراح بموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2014 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 5 % من رأس المال (بواقع 5 فلس لكل سهم) للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2014 .

23- المعلومات القطاعية

لم تحدد المجموعة أى قطاعات أنشطة تجارية وبالتالي فليس للشركة معلومات قطاعية.

24- إدارة المخاطر

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقبود المخاطر والضوابط الأخرى، إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح وتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به داخل المجموعة، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق، تنقسم مخاطر السوق إلى أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم، إن عملية مراقبة المخاطر المستقلة لا تتضمن مخاطر الأعمال مثل التغيرات في بيئة التكنولوجيا والصناعة حيث يتم مراقبة هذا النوع من المخاطر من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي لدى المجموعة.

مخاطر الائتمان

إن خطر الائتمان هو خطر عدم قدرة أحد أطراف الاداء المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل اسماً في نقد لدى البنك، و مدينين ومستحق من أطراف ذات صلة. إن ارصدة النقد لدى البنك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة إئتمانية جيدة. كما يتم اثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين والمستحق من أطراف ذات صلة محدود نظراً للكفاءة المالية للمدينين. إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد لدى البنوك، والإيرادات المستحقة ومستحق من أطراف ذات صلة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا يكون بمقدور المجموعة تسديد مطلوباتها عند استحقاقها وللمحد من هذا الخطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الموجودات والسيولة على اسس منتظمة.

تقع المسؤولية النهائية في إدارة مخاطر السيولة على مجلس الإدارة الذي وضع إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة التمويل قصير الأجل وطويل الأجل للمجموعة بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطي مناسبة وتسهيلات بنكية وتسهيلات إقراض احتياطية بالإضافة إلى المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة سجل استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

تم تحليل المطلوبات غير المثبتة استناداً للفترة المنتهية بتاريخ بيان المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدى. إن الارصدة التي تستحق خلال 12 شهر تساوى قيمتها النقدية حيث إن تأثير الخصم لقيمتها الحالية غير هام.

من شهر الى 3 شهور	من 6 شهور الى سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	60,000,000	-	60,000,000
227,366	-	-	227,366
436,139	-	-	436,139
799,754	-	-	799,754
-	-	183,691	183,691
1,463,259	60,000,000	183,691	61,646,950

قروض بنكية

داننو توزيعات

داننون وارصدة داننة اخرى

مستحق من اطراف ذات صلة

مخصص مكافأة نهائية الخدمة

- **مخاطر السوق**
إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الموجودات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق باستثمارات خاصة أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق .
تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة .

- **مخاطر أسعار الفائدة**
تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للادوات المالية ، تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة ، وتتمثل في القروض البنكية ، ان معدلات الفائدة مفصّل عنها في إيضاح رقم 10 .

- **مخاطر العملات الأجنبية**
إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الاداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية .
يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من خلال التقييم المستمر لمراكز المجموعة المكشوفة والحركات الحالية والمتوقعة على أسعار الصرف ، كما تحد المجموعة من التعرض لهذه المخاطر من خلال التعامل في العملات الأجنبية الرئيسية .

25-

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية للاستثمارات المتاحة للبيع، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.
تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.
يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:
من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

تسلسل القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في 31 مارس 2015

المستوى الأول دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة دينار كويتي
120,562,366	120,562,366
120,562,366	120,562,366

استثمارات متاحة للبيع :

اسهم محلية مدرجة

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في 31 مارس 2014

المستوى الأول دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة دينار كويتي
139,402,647	139,402,647
139,402,647	139,403,327

استثمارات متاحة للبيع :
اسهم محلية مدرجة

كما في 31 مارس، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع والممسجلة بالتكلفة كما هو مبين في إيضاح (7). لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال السنة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

26- الآراء والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة :

وفقاً للسياسات المحاسبية التي تتطلبها المعايير الدولية للتقارير المالية من قبل المجموعة. تتطلب هذه المعايير من الإدارة أن تقوم بعمل التقديرات والإفتراضات التالية التي قد تؤثر على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات .

الآراء :

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في الإيضاح 3 قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها اثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية :

تحقق الإيراد

يتم التحقق من الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات كما هو مذكور في معيار المحاسبة الدولي رقم 18 يتطلب آراء هامة .

التقديرات والإفتراضات :

الانخفاض في القيمة

في تاريخ كل مركز مالي تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الذمم والاستثمارات المتاحة للبيع واستثمار في مجموعة زميلة والممتلكات والمعدات . ان تحديد الانخفاض يتطلب القيام بتقديرات هامة وعلى اسس معقولة تدخل فيها عوامل تقييم تشمل طبيعة الصناعة وظروف السوق .

مصادر تقدير عدم التأكد

الذمم المدينة

تقوم المجموعة بصفة دورية بمراجعة الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لتقدير وجود انخفاض يجب اثباته في بيان الأرباح أو الخسائر وتحتاج الإدارة بصفة خاصة الى وضع تقديرات معنوية لتحديد قيم وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد قيمة المخصص المطلوب . هذه التقديرات يتم وضعها بناءً على افتراضات مبينة على عدة عوامل تتضمن تفاوتاً كبيراً في درجة الحكم الشخصي وعدم التأكد .

27- احدث لاحقة

انه بتاريخ 14 ابريل 2015 قامت الشركة الأم بسداد دفعة من قيمة قرض البنك التجاري بمبلغ 1,198,800 دك (فقط مليون ومائة وثمانية وتسعون ألف وثمانمائة دينار كويتي لا غير)