

7 - SEP 2014
سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والتوثيق الآلي
صورة طبق الأصل

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	16-7



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

عارة السوق الكبير - برج أ - انطلق المبنى

تفون : 9-2244 3900 (965)

فكس : 965) 2243 8451

ص.ب 2986 صفة - 13030

الكويت

gt@kw.gt.com

www.gtkuwait.com



برج الجوهرة، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: 96522426999

فاكس: 96522401666

www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع

المقدمة

لقد تمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("إشار إليهم مجتمعين" بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2014، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المنقح المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر

دون التعديل في استنتاجنا، نسترعي الانتباه إلى الإيضاح (5) حول المعلومات المالية المكثفة المراجعة المرفقة فيما يتعلق بتفانيه التسوية لاسترداد قيمة شيك مصرفي بمبلغ 13.2 مليون د.ك. يمثل المبلغ المتبقي من القيمة البيعية المستحقة من أحد الأطراف المشتري عن بيع حق انتفاع في أرض مستأجرة خلال سنة سابقة.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع السجلات المحاسبية للشركة الأم حسبما وصل إليه علماء واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو عقد تأسيس الشركة والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة أ

BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 أغسطس 2014

الشركة الدولية للمنتجعات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2014

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات غير المتداولة
3	3	57,154		ممتلكات و معدات
1,554,454	1,440,000	1,440,000		عقارات استثمارية
2,591,130	2,616,135	2,671,914		استثمار في شركات زميله
880,000	408,682	377,539		استثمارات متاحة للبيع
5,025,587	4,464,820	4,546,607		
				الموجودات المتداولة
892,722	414,387	212,477	4	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
13,571,831	14,069,864	14,423,464	5	ذمم مدينة وأصول أخرى
987,157	987,157	987,157		استثمار في محفظة عقارية
922,730	2,343,133	2,350,234	6	النقد و النقد المعادل
16,374,440	17,814,541	17,973,332		
21,400,027	22,279,361	22,519,939		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,448,210	15,448,210	15,448,210		رأس المال
921,229	921,229	921,229		احتياطي قانوني
(211,888)	(228,505)	(139,128)		احتياطي القيمة العادلة
(3,431,060)	(3,077,425)	(3,857,937)		خسائر متراكمة
12,726,491	13,063,509	12,372,374		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
112,076	117,854	137,590		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
112,076	117,854	137,590		
				المطلوبات المتداولة
805,000	805,000	805,000		تمويل اجارة
7,756,460	8,292,998	9,204,975	7	ذمم دائنة وخصوم أخرى
8,673,536	9,215,852	10,147,565		إجمالي المطلوبات
21,400,027	22,279,361	22,519,939		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.C.C



نضال خالد المسعود
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
65,361	1,008,049	42,171	983,187	الإيرادات
(2,662)	(1,428,442)	(287)	(1,427,224)	إيرادات تأجير
62,699	(420,393)	41,884	(444,037)	مصاريف التشغيل
				صافي (مصاريف) تأجير
(17,381)	3,185	543	-	ربح / (خسارة) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة
				من خلال بيان الدخل
17,253	(47,456)	17,051	(47,765)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة
(8,267)	55,205	-	-	من خلال بيان الدخل
4,008	399	4,008	399	حصة في نتائج شركة زميله
19,810	34,032	9,989	24,279	إيرادات توزيعات أرباح
11,217	976	(2,734)	-	إيرادات فوائد
1,680	-	1,680	-	(خسارة) / ربح تحويل من عملات أجنبية
91,019	(374,052)	72,421	(467,124)	إيرادات أخرى
				المصاريف والاعباء الأخرى
(152,094)	(189,603)	(77,751)	(108,903)	تكاليف موظفين
(87,290)	(77,892)	(35,456)	(47,792)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(119,946)	-	-	هبوط القيمة لاستثمارات متاح للبيع
(20,199)	(19,019)	(10,073)	(10,072)	تكاليف تمويل
(259,583)	(406,460)	(123,280)	(166,767)	
(168,564)	(780,512)	(50,859)	(633,891)	خسارة الفترة
(1.09)	(5.05)	(0.33)	(4.10)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

8

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2013	2014	2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(168,564)	(780,512)	(50,859)	(633,891)
8,040	(31,143)	(9,103)	-
-	119,946	-	-
305	574	-	-
8,345	89,377	(9,103)	-
(160,219)	(691,135)	(59,962)	(633,891)

خسارة الفترة
دخل شامل آخر:
دخل شامل آخر معاد تصنيفه إلى بيان الدخل المرحلي
المكثف المجمع في فترات لاحقة:
استثمارات متاحة للبيع :
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة
- المحول من بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من
هبوط القيمة
حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركة زميلة
إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنتين أنهىر المنتهية في 30 يونيو 2014

	الرصيد في 1 يناير 2013	خسارة الفترة	إيرادات شاملة أخرى	استثمارات متاحة للبيع :	حصلة في إيرادات شاملة أخرى شركات زميلة	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	الرصيد في 30 يونيو 2013
الرصيد في 1 يناير 2014	15,448,210	-	921,229	-	-	-	-	15,448,210
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع :	-	-	-	-	-	-	-	-
- صفائي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
حصلة في إيرادات شاملة أخرى شركات زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 1 يناير 2014	15,448,210	-	921,229	-	-	-	-	15,448,210
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع :	-	-	-	-	-	-	-	-
- صفائي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من هيوط القيمة	-	-	-	-	-	-	-	-
حصلة في إيرادات شاملة أخرى شركات زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(168,564)	(780,512)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات :
11,484	19,736	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
8,267	(55,205)	حصة في نتائج شركة زميله
-	119,946	هبوط القيمة لاستثمار متاح للبيع
(17,253)	47,456	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
17,381	(3,185)	ربح / (خسارة) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(4,008)	(399)	ايرادات توزيعات أرباح
(19,810)	(34,032)	ايرادات فوائد
20,199	19,019	تكاليف تمويل
(152,304)	(667,176)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
(3,568)	(339,182)	ذمم مدينة وأصول أخرى
30,299	157,639	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
14,942	911,977	ذمم دائنه وخصوم أخرى
(110,631)	63,258	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(457,206)	-	شراء إستثمارات متاحة للبيع
-	(57,151)	شراء ممتلكات و معدات
414	19,614	ايرادات فوائد مستلمة
4,008	399	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
(452,784)	(37,138)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(44,425)	(19,019)	تكاليف تمويل مدفوعة
(44,425)	(19,019)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(607,840)	7,101	الزيادة / (النقص) في النقد و النقد المعادل
1,530,570	2,343,133	النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
922,730	2,350,234	النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

1. تأسيس ونشاط الشركة

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك. (عامة) ، تأسست بتاريخ 10 فبراير 1976 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية تحت اسم شركة مشاريع الكويت للتعمير والعقارات كشركة مساهمة كويتية عامة وهي الشركة الأم الرئيسية للمجموعة ("الشركة الأم") . بتاريخ 7 فبراير 1998 تم تعديل اسم الشركة إلى الشركة الدولية للمنتجات . إن أسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية .
تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركة التابعة المملوكة بالكامل شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م .
إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وحظرها من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.

- تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والمجمعات السكنية والمنتجات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.

- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها سواء المملوكة للشركة وللغير.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

- نظام خيار شراء الأسهم لصالح الموظفين.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية والعمرانية والرياضية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT) سواء لصالح الشركة أو للغير.

إن قانون الشركات الصادر بتاريخ 26 نوفمبر 2012 بالمرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات")، الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012، قام بإلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. كما تم لاحقاً بتاريخ 27 مارس 2013 تعديل قانون الشركات هذا بالقانون رقم 97 لسنة 2013.

بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ، أصدرت وزارة التجارة والصناعة قرار اللانحة التنفيذية لقانون الشركات تحت رقم 2013/425 وذلك وفق متطلبات القانون وعلى الشركات القائمة توفيق أوضاعها وفقاً لأحكام هذا القرار خلال سنة من تاريخ نشره.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4800 الصفاة - الرمز البريدي 13048 - دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2014.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

2. أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 : "التقرير المالي المرحلي". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبرأي الإدارة، فقد تم إدراج كافة التعديلات المكونة من مستحقات مكررة عادية تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع للبيانات المالية المجمعة والافصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على بعض المعايير والتفسيرات والمفصّل عنها أدناه.

2.1 معايير وتعديلات وتفسيرات صادرة و سارية في 2014

تعد المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة وتفسيرات المعايير المنشورة التالية الزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 أو الفترات اللاحقة ولكن ليس لها تأثير جوهري على عمليات المجموعة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي 27	البيانات المالية المنفصلة	1 يناير 2014
معيار المحاسبة الدولي 32	الأدوات المالية - العرض	1 يناير 2014
معيار المحاسبة الدولي 36	انخفاض قيمة الموجودات	1 يناير 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 10	البيانات المالية المجمعة	1 يناير 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 12	الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى	1 يناير 2014

تحسينات/تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية 2013/2011

احتوت التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في 2013/2010 على العديد من التعديلات التي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير عاجلة لكنها ضرورية. تتألف تعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية من التعديلات الناتجة عن التغييرات المحاسبية على أغراض العرض، أو التحقق، أو القياس بالإضافة إلى المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية للتقارير المالية. تسري هذه التعديلات على البيانات المالية المدققة للمجموعة بداية من 1 يناير 2014 مع السماح بتطبيقها بشكل مبكر. ليس من المتوقع وجود تغييرات مادية في السياسة المحاسبية قد تنتج عن هذه التعديلات.

2.2 معايير وتعديلات وتفسيرات صادرة لكنها غير سارية بعد في 2014

المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة/المعدلة التالية لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل إدارة المجموعة:

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

2. أسس إعداد المعلومات المالية (تتمة)

2.2 معايير وتعديلات وتفسيرات صادرة ولكنها غير سارية بعد في 2014 (تتمة)

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي 16	الممتلكات والمنشآت والمعدات	1 يوليو 2016
معيار المحاسبة الدولي 19	مزايا موظفين	1 يوليو 2014
معيار المحاسبة الدولي 24	الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة	1 يوليو 2014
معيار المحاسبة الدولي 38	الموجودات غير الملموسة	1 يوليو 2016
معيار المحاسبة الدولي 40	استثمارات عقارية	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 1	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 2	الدفع على أساس الأسهم	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 3	دمج الأعمال	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 7	الأدوات المالية: الإفصاحات	1 يناير 2015
المعيار الدولي للتقارير المالية 8	القطاعات التشغيلية	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 9	الأدوات المالية - التصنيف والقياس	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية 11	الترتيبات المشتركة	1 يناير 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية 13	قياس القيمة العادلة	1 يوليو 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية 14	الحسابات التنظيمية الموزعة	1 يناير 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية 15	الإيرادات من العقود والزبائن	1 يناير 2017

جاري حالياً تقييم أثر التطبيق المبكر للمعايير الواردة على المجموعة.

3. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

4. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	متاجره :
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
228,937	200,175	158,116	استثمارات محلية مسعرة
94,936	212,857	53,006	محفظة استثمارية محلية مدارة
567,494	-	-	المحافظ الأجنبية المدارة
891,367	413,032	211,122	
1,355	1,355	1,355	محدده عند التحقق المبني :
892,722	414,387	212,477	استثمارات محليه غير مسعره

ان المحفظة الاستثمارية المحلية مدارة من طرف ذي صلة.

5. ذمم مدينة وأصول أخرى

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,200,000	13,200,000	13,200,000	مستحق من بيع حق انتفاع في ارض مستأجرة (5.1)
-	-	669,912	إيرادات إيجار مستحقة
23,545	76,466	52,212	مصاريف مدفوعة مقدما
329,859	750,881	473,255	مستحق من أطراف ذات صلة (5.2)
18,427	42,517	28,085	أصول أخرى
13,571,831	14,069,864	14,423,464	

5.1 وافقت الشركة الأم خلال احدى السنوات السابقة على بيع حق انتفاع في ارض ذات ملكية مشتركة بين الشركة الأم وأطراف أخرى ذات صلة ، لقاء مبلغ إجمالي قدره 22 مليون دك . بلغت حصة الشركة الأم من تلك الأرض ما نسبته 53% . وكانت الأطراف المشترية هي كل من : شركة الصفاة للإستثمار (الصفاة) وشركة جيزان القابضة (جيزان)، وعلى النحو التالي :

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	جيزان	الصفاة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,000,000	22,000,000	22,000,000	4,400,000	17,600,000	القيمة البيعية
(8,800,000)	(8,800,000)	(8,800,000)	(4,400,000)	(4,400,000)	ناقصا : الدفعات المستلمة
13,200,000	13,200,000	13,200,000	-	13,200,000	الرصيد المستحق
(5,713,147)	(5,713,147)	(5,713,147)	-	(5,713,147)	المستحق الى أطراف ذات صلة
7,486,853	7,486,853	7,486,853	-	7,486,853	صافي الرصيد المستحق للشركة الأم

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

5. ذمم مدينة وأصول أخرى (تتمه)

استلمت الشركة الأم من الصفاة شيك مصرفي بمبلغ 13,200,000 دينار كويتي لسداد الدفعة عند قيام الشركة الأم بالإنهاء من إجراءات التنازل المتعلقة بها .
وخلال السنة السابقة ، قامت الشركة الأم بالحصول على موافقة الجهات الحكومية بما في ذلك المجلس البلدي ، لتسجيل حق الإنتفاع باسم الأطراف المشتريّة. وبلغت المشتريين بذلك كما قامت بعرض الشيك اعلاه للحصول ، والذي لم يتم تحصيله. وبناء عليه قامت الادارة برفع قضايا ضد الصفاة لتغطية رصيد المبلغ بموجب عقد البيع .
بتاريخ 15 مارس 2013 ، توصلت الشركة الام والصفاة الى تسوية خارج القضاء قامت الشركة الأم بموجبها بمبادلة ما نسبته 60% من الملكية في الشركة التي قامت بشراء الأرض (بالنيابة عن أطراف ذات صلة) مقابل الذمة المدينة البالغة 13.2 مليون دينار كويتي وسحب القضايا. و جاري الآن الإجراءات القانونية لهذه التسوية.

5.2 مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 161,791 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 : 158,852 دينار كويتي و 30 يونيو 2013 : 155,896 دينار كويتي) يحمل فائدة بمعدل 2% فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي ولا يوجد تاريخ محدد للسداد.

6. النقد و النقد المعادل

إن النقد و النقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المجمع يشمل ارصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية:

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
282,642	2,215,862	2,215,862	وديعه لأجل تستحق خلال ثلاثة اشهر
2,033	2,525	1,765	نقد في الصندوق
573,873	-	-	نقد لدى محافظ
64,182	124,746	132,607	ارصده لدى البنوك
922,730	2,343,133	2,350,234	

تحمل الودائع المجموعة معدل فائدة بـ 0.5% (31 ديسمبر 2013 : 0.5% و 30 يونيو 2013 : 0.5%).

7. ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,713,147	5,713,147	5,713,147	حصة أطراف ذات صلة من بيع حق انتفاع في ارض
25,447	42,166	143,139	مستأجرة(ايضاح 5.1)
28,348	500,091	106,247	ذمم دائنة
72,862	113,745	51,924	مستحق الى اطراف ذات صلة
-	-	1,266,670	مصاريف واجازات مستحقة
8,945	14,083	14,083	مصاريف إيجار مستحقة
1,295	3,350	3,349	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,906,416	1,906,416	1,906,416	الزكاة
7,756,460	8,292,998	9,204,975	مخصص لدعاوي قضائية

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

8. خسارة السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بتقسيم خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.
إن الشركة الأم ليس لديها أسهم مخففة.

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
(168,546)	(780,512)	(50,859)	(633,891)	خسارة الفترة (دينار كويتي)
154,482,100	154,482,100	154,482,100	154,482,100	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(1.09)	(5.05)	(0.33)	(4.10)	خسارة السهم الأساسية والمخففة

9. معلومات القطاعات

تمثل قطاعات التشغيلي للمجموعة العقار والإستثمار ، فيما يلي المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات :

			في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)
المجموع	استثمار	عقار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(374,052)	46,341	(420,393)	خسارة / إيرادات التشغيل
(780,512)	(73,605)	(706,907)	خسارة الفترة
22,519,939	6,599,321	15,920,618	مجموع الأصول
(10,147,565)	(942,590)	(9,204,975)	مجموع الخصوم
12,372,374	5,656,731	6,715,643	صافي الأصول الموظفه
55,205	55,205	-	حصة في نتائج شركات زميله
119,946	119,946	-	هبوط قيمه استثمارات متاحه للبيع
			في 30 يونيو 2013 (غير مدققة)
المجموع	استثمار	عقار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
91,019	28,320	62,699	إيرادات / (خسارة) التشغيل
(168,564)	(201,299)	32,735	ربح / (خسارة) الفترة
21,400,027	6,273,739	15,126,288	مجموع الأصول
(8,673,536)	(805,000)	(7,868,536)	مجموع الخصوم
12,726,491	5,468,739	7,257,752	صافي الأصول الموظفه
(8,267)	(8,267)	-	حصة في نتائج شركات زميله

10. الجمعية العمومية للمساهمين

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 13 مايو 2014 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وعلى توصية مجلس الإدارة على عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

11. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع أطراف ذات صلة (أعضاء مجلس إدارة والمديرين التنفيذيين في الشركة الأم وأطراف ذات علاقة بهم) تم الدخول فيها من قبل المجموعة في مجال الأعمال الاعتيادية .

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
329,859	750,881	473,255
5,753,147	5,713,147	5,713,147
28,348	500,091	106,247

مبالغ متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
مستحق من أطراف ذات صلة
حصة الأطراف ذات الصلة من بيع حق انتفاع في ارض مستأجرة
مستحق الى أطراف ذات صلة

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في	
30 يونيو 2013	30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	30 يونيو 2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
22,500	67,100	11,250	55,250
19,398	19,614	9,753	9,861
86,652	114,238	43,326	71,169

معاملات متضمنة في بيان الدخل المرحلي
المكثف المجمع:
اتعاب استشارات
ايرادات فرواد
مكافأة الادارة العليا
رواتب ومنافع قصيرة الاجل

12. ارتباطات

في نهاية الفترة ، يوجد على المجموعة ارتباطات بمبلغ 242,571 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 و 30 يونيو 2013 : 242,571 دينار كويتي).

في 2013 دخلت المجموعة في عقد ادارة عقار بموجبها تقوم المجموعة بإدارة العقار لمدة عشر سنوات تبدأ من 1 فبراير 2014 . لكن ان الاجراءات القانونية المتعلقة بتحويل العقار للادارة للمجموعة بم يتم استكمالها بعد. سوف تدفع المجموعة ما يقارب 3,420,000 دينار كويتي للحكومة سنويا لمدة عشرة سنوات تبدأ مايو 2015. ولكن من المتوقع ان تتكبد المجموعة خلال الخمسة عشر شهر الاولى أعمال التجديد . تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك مبلغ 1,529,290 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 1,529,290 دينار كويتي 31 مارس 2013 : لا شيء).

13. التزامات طارئة

تتمثل الإلتزامات الطارئة في نهاية الفترة بخطابات ضمان بمبلغ 4,431,724 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 : 4,431,724 و 30 يونيو 2013: 102,000 دينار كويتي) .

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

14. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

14.1 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يتم تصنيف القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			أصول مالية
			قروض ومدينون بالتكلفة المطفأة:
922,730	2,343,133	2,350,234	النقد و النقد المعادل
13,571,831	14,069,864	14,423,464	ذمم مدينة وأصول أخرى
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:
892,722	414,387	212,477	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
			استثمارات متاحة للبيع بالقيمة العادلة:
880,000	408,682	377,539	استثمارات متاحة للبيع
16,267,283	17,236,066	17,363,714	
			خصوم مالية :
			خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
805,000	805,000	805,000	تمويل إجارة
7,756,460	8,292,998	9,204,975	ذمم دائنة وخصوم أخرى
8,561,460	9,097,998	10,009,975	

تعتبر الإدارة المبالغ المدرجة للقروض والمدينون والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

14.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

14. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية (تتمه)

14.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمه)

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
مستوى 2 : معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول أو الخصوم سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
مستوى 3 : معطيات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول أو الخصوم المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

تم تصنيف مجاميع الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2014			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	337,539	337,539
-	-	-	-
158,116	-	-	158,116
53,006	-	-	53,006
-	-	1,355	1,355
-	-	378,894	590,016
211,122	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع			
- استثمارات محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
- استثمارات محلية مسعرة			
- محفظة محلية مدارة			
محدده عند التحقق المبني:			
اوراق مالية محلية غير مسعرة			
31 ديسمبر 2013			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	408,682	408,682
-	-	-	-
200,175	-	-	200,175
212,857	-	-	212,857
-	-	-	-
-	-	1,355	1,355
-	-	410,037	823,069
413,032	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع			
- استثمارات محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
- استثمارات مالية محلية مسعرة			
- محفظة محلية مدارة			
- محفظة اجنبية مدارة			
محدده عند التحقق المبني:			
اوراق مالية محلية غير مسعرة			
30 يونيو 2013			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	880,000	880,000
-	-	-	-
228,937	-	-	228,937
94,936	-	-	94,936
567,494	-	-	567,494
-	-	1,355	1,355
-	-	881,355	1,772,722
891,367	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع			
- استثمارات محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
- استثمارات مالية محلية مسعرة			
- محفظة محلية مدارة			
- محفظة اجنبية مدارة			
محدده عند التحقق المبني:			
اوراق مالية محلية غير مسعرة			

لم تكن هنالك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال السنة .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

14. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية (تتمة)

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

(أ) أوراق مالية مسعرة

جميع الاسهم العادية المدرجة يتم تداولها عموماً في اسواق الاوراق المالية. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

(ب) محفظة مدارة

استثمارات المحفظة المدارة تتكون اساساً من اوراق مالية مسعرة تم تحديد قيمها العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

(ج) أوراق مالية غير مسعرة

ان الأوراق غير المسعرة تقاس بالقيمة العادلة باستخدام فرضيات والتي لا تعتمد على أسعار ومعدلات السوق.

مستوى 3 : قياسات القيمة العادلة

ان اصول وخصوم المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تعتمد على تقنيات تقييم تستند الى معطيات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمراقبة . كما ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية الى نهايتها كما يلي:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان			
الدخل	البيع	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30 يونيو 2014			الأرصدة الافتتاحية
1,355	408,682	410,037	ارباح او خسائر مسجلة في:
-	32,498	32,498	- إيرادات شاملة أخرى
1,355	376,184	377,498	الأرصدة النهائية
31 ديسمبر 2013			الأرصدة الافتتاحية
1,355	414,754	416,109	ارباح او خسائر مسجلة في:
-	(6,072)	(6,072)	- إيرادات شاملة أخرى
1,355	408,682	410,037	الأرصدة النهائية
30 يونيو 2013			الأرصدة الافتتاحية
1,355	414,754	416,109	شراء
-	457,206	457,206	ارباح او خسائر مسجلة في:
-	8,040	8,040	- إيرادات شاملة أخرى
1,355	880,000	881,355	الأرصدة النهائية

تغيير المعطيات الى المستوى 3 - عمليات التقييم بناء على افتراضات بديلة محتملة ومعقولة لن يتغير بصورة جوهرية المبالغ المسجلة في كل من بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع، اجمالي الاصول او اجمالي الخصوم او اجمالي حقوق الملكية. لم تكن هنالك تحويلات الى او من المستوى 3 خلال السنة.